



São Paulo, 21 de março de 2017

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Janeiro de 2017

### **Desconto nos preços sobe até 53%, mas não salva venda de imóveis usados em São Paulo**

No mês de janeiro, os donos de imóveis aumentaram em até 52,66% os descontos que costumam aplicar aos preços originais de venda, mas isso não foi suficiente para garantir um volume maior de negócios que o de dezembro no Estado de São Paulo. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado (CRECISP) com 1.050 imobiliárias de 37 cidades constatou queda de 11,19% nas vendas, mesmo percentual registrado em janeiro do ano passado.

Mesmo assim, imóveis em áreas nobres anteriormente anunciados a R\$ 890 mil, puderam ser adquiridos por R\$ 800 mil, pois o desconto médio praticado pelos proprietários foi de 10,03% nesse período. Esse percentual é 52,66% maior que os 6,57% oferecidos em dezembro. Em bairros de periferia, economizou mais de R\$ 30 mil quem optou pelos imóveis de preço anunciado até R\$ 330 mil. O desconto médio nesse caso aumentou 42,11% ao passar de 6,84% em dezembro para 9,72% em janeiro.

“Foi um mês de oportunidades para quem teve condições de comprar casa ou apartamento, já que pôde pagar menos pelo imóvel desejado, enquanto que para os donos de imóveis que ajustaram o preço à realidade de mercado, representou um respiro de liquidez em meio à crise econômica que entrou no terceiro ano seguido”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do Creci paulista. O Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados nesse grupo de cidades, registrou queda de 9,48% em relação a dezembro.

Os descontos maiores em janeiro beneficiaram compradores de imóveis situados tanto em bairros de áreas nobres quanto nas áreas centrais e nas regiões de periferia das cidades pesquisadas. Nos bairros centrais, o desconto médio foi de 9,4% em janeiro, ou 18,84% a mais que os 7,91% praticados em dezembro.

“A queda nas vendas no primeiro mês de 2017, embora tenha sido a segunda seguida em cinco anos, não significa necessariamente que o ano vá fechar no vermelho”, ressalva Viana Neto. Ele cita como exemplo o ano passado, que começou com queda de 11,19% em janeiro sobre dezembro e terminou com aumento acumulado de 21,43% nas vendas de casas e apartamentos. Em 2015 também ocorreu a mesma situação: o ano começou em baixa (queda de 8,27% sobre dezembro) e terminou em alta (saldo acumulado de 48,02%).



## Locação em alta

A pesquisa do CRECISP mostrou que o mercado de locação residencial comportou-se de forma diversa do mercado de venda de imóveis usados. Em janeiro, aumentou 22,45% o número de casas e apartamentos alugados no Estado de São Paulo em relação a dezembro. Foi o quinto ano seguido em que o mês de janeiro exhibe resultado positivo (*ver quadro abaixo*).

“Janeiro é o tradicional mês das mudanças”, explica José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Segundo ele, tradicionalmente muitas famílias aproveitam as férias para se mudar de bairro ou cidade e jovens aprovados em vestibulares alugam imóveis nas cidades onde vão estudar ou em localidades próximas, que costumam ter aluguel mais barato. “Foi o caso este ano, em que as cidades da Grande São Paulo pesquisadas pelo CRECISP concentraram 57,15% dos novos contratos”, ressalta.

Assim como aconteceu com o mercado de imóveis usados, o aumento dos descontos sobre os valores iniciais dos aluguéis contribuiu para o crescimento das locações no período, mas em nível muito menor. Em bairros de áreas nobres, o desconto médio foi de 11,41%, percentual 15,96% superior ao desconto médio de 9,84% apurado em dezembro. Nos bairros centrais, o desconto médio cresceu 15,24%, de 10,76% em dezembro para 12,4% em janeiro. Nos bairros de periferia, porém, o desconto médio em janeiro (10,88%) foi 6,13% inferior ao de dezembro (11,59%).

O presidente do CRECISP também destaca o papel da crise nesse aumento das locações em janeiro. “A perda de poder aquisitivo com o achatamento salarial e o desemprego forçaram muitas famílias a se mudar para imóveis mais baratos e até mesmo trocar de cidade, e janeiro calha de ser o mês em que as pessoas, no geral, têm mais tempo livre para fazer essas mudanças”, afirma Viana Neto. Essa troca de endereço fez com que, ao longo do ano passado, houvesse meses em que o número de imóveis devolvidos superasse o de novas locações.

Ele evita prever qual será o comportamento do mercado de locações este ano, embora o histórico de 2016 e 2015 indique ser possível esperar bons resultados. Os dois anos apresentaram crescimento do número de locações em janeiro e terminaram com saldo positivo em dezembro: em 2016, alta de 15,28% em janeiro sobre dezembro e crescimento acumulado de 19,75%; e, em 2015, aumento de 3,7% em janeiro e alta acumulada de 48,02%.

“Tudo vai depender de como a Economia se comportará”, afirma Viana Neto. Segundo o presidente do Creci paulista, a superação da crise, com a retomada do crescimento e a geração de empregos, favorece a indústria imobiliária como um todo, mas especialmente os imóveis novos, lançados na planta ou já prontos pois as pessoas têm mais renda e condições de comprá-los, além de mais crédito disponível.



“Na crise, busca-se preferencialmente o imóvel mais barato, que é o usado, e quando não é possível comprá-lo, aluga-se”, justifica.

### **Venda e locação de imóveis – Estado de SP**

|                 | <b>Jan2017 (*)</b> | <b>Jan2016 (*)</b> | <b>Jan2015 (*)</b> | <b>Jan2014 (*)</b> | <b>Jan2013 (*)</b> |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Venda:</b>   | <b>- 11,19%</b>    | <b>- 11,19%</b>    | <b>+ 3,7%</b>      | <b>+ 9,4%</b>      | <b>+ 0,96%</b>     |
| <b>Locação:</b> | <b>+ 22,45%</b>    | <b>+ 15,18%</b>    | <b>+ 29,69%</b>    | <b>+ 28,48%</b>    | <b>+ 16,41%</b>    |

**(\*) variação percentual sobre o mês anterior**

### **Capital e Interior puxaram a queda das vendas em janeiro**

A queda de 11,19% nas vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo em janeiro comparado a dezembro ocorreu por causa dos maus resultados apurados pela pesquisa CRECISP em duas das quatro regiões em que o levantamento é feito: a Capital, com queda de 43,02%, e o Interior, com baixa de 16,22%. Houve crescimento no Litoral (+ 10,64%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 14,11%).

As 1.050 imobiliárias que o CRECISP consultou venderam 54,33% do total em apartamentos e 45,67% em casas. O índice estadual de vendas recuou de 0,3217 em dezembro para 0,2857 em janeiro. Os imóveis mais vendidos – 59,67% do total - foram os que custaram aos novos donos até R\$ 300 mil. Na divisão por faixa de preço, predominaram os imóveis com preço final de até R\$ 4 mil o metro quadrado, somando 65,81% dos contratos de venda formalizados nas imobiliárias.

A maioria das vendas (58,67%) foi feita por meio de financiamento bancário, seguindo-se as vendas à vista (33,67%), as financiadas diretamente pelos proprietários (6,67%) e as que utilizaram crédito de consórcios imobiliários (1%). Das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP, a formada pelas cidades do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco foi onde mais se venderam imóveis financiados (77,05% do total).

### **Imóvel com aluguel mensal de até R\$ 1 mil é o preferido em São Paulo**

O crescimento de 22,45% nas locações de janeiro sobre dezembro foi influenciado sobretudo pelo resultado apurado nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, que cresceu 57,15%. No



Interior, houve alta de 31,93% e na Capital, de 0,52%. No Litoral, o número de novas locações em janeiro foi 3,65% inferior ao dezembro.

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 foram os preferidos dos paulistas que alugaram imóvel em janeiro no Estado de São Paulo. A pesquisa feita pelo CRECISP com 1.050 imobiliárias de 37 cidades apurou que 55,93% das novas locações foram contratadas por esse preço.

Outras preferências constatadas pela pesquisa: 75,1% desses imóveis estão localizados em bairros de áreas centrais das cidades, distribuindo-se os demais pela periferia (16,76%) e bairros nobres (8,04%); e as casas superaram os apartamentos em número de unidades alugadas (52,9% do total e 47,1%, respectivamente).

A maioria das locações em janeiro no Estado foi contratada com a garantia de um fiador pessoa física, presente em 58,23% dos contratos. As demais formas de garantia foram o depósito de três meses do valor do aluguel (17,49% do total), o seguro de fiança (11,75%), a caução (8,9%), a cessão fiduciária (3,13%) e a locação feita sem garantia (0,52%).

As 1.050 imobiliárias pesquisadas nas 37 cidades receberam de volta um número de imóveis de inquilinos que desistiram da locação equivalente a 89,9% do total de novas locações de janeiro. As devoluções se deram por motivos financeiros (45,59%) ou outras razões (54,41%).

A inadimplência cresceu 5,9% em janeiro. Ela foi de 5,26% do total de contratos em vigor nas imobiliárias consultadas em dezembro para 5,57% em janeiro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro



Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo  
Posto de Atendimento Poupatempo  
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## SUMÁRIO

|  |           |
|--|-----------|
| <b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>                                       | <b>10</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....        | 10        |
| FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....  | 11        |
| FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....                      | 12        |
| MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....    | 13        |
| <b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>                                     | <b>14</b> |
| FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....             | 14        |
| FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....                         | 15        |
| EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....                 | 17        |
| <b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>  | <b>19</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....           | 19        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS .....   | 20        |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....  | 21        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....                      | 22        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....                       | 23        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....    | 24        |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....                           | 25        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....               | 26        |
| <b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>  | <b>28</b> |
| GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....         | 28        |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....                                  | 29        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....                                     | 30        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....                   | 31        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....                     | 32        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP ..... | 33        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....             | 34        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....              | 35        |
| <b>VENDAS – INTERIOR .....</b>   | <b>36</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....            | 36        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS .....   | 37        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....                       | 39        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....                       | 41        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....     | 42        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....                | 45        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....                 | 46        |
| <b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>   | <b>47</b> |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....                                   | 48        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....                                     | 49        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....                     | 50        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....                     | 53        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....              | 57        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....               | 58        |



|  |           |
|--|-----------|
| <b>VENDAS – LITORAL .....</b>  | <b>59</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....            | 59        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS.....  | 60        |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....   | 61        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....                      | 62        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....     | 64        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....                | 66        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....                | 67        |
| <b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>  | <b>68</b> |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....                                   | 69        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                    | 70        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....                    | 71        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL ..... | 73        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....              | 76        |
| <b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....</b>                 | <b>77</b> |



## RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2017

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

| ESTADO                      |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| À vista                     | 16        | 74         | 11             | 101        | <b>33,67%</b>  |
| CEF                         | 17        | 77         | 17             | 111        | <b>37,00%</b>  |
| Outros bancos               | 9         | 50         | 6              | 65         | <b>21,67%</b>  |
| Direta/e com o proprietário | 7         | 11         | 2              | 20         | <b>6,67%</b>   |
| Consórcio                   | 0         | 3          | 0              | 3          | <b>1,00%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>49</b> | <b>215</b> | <b>36</b>      | <b>300</b> | <b>100,00%</b> |

| Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior |         |         |          |          |               |
|---|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Percepção   | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| Melhor  | 28,09%  | 26,61%  | 30,06%   | 33,61%   | <b>30,00%</b> |
| Igual   | 46,15%  | 51,38%  | 46,24%   | 46,39%   | <b>47,33%</b> |
| Pior  | 25,75%  | 22,02%  | 23,70%   | 20,00%   | <b>22,67%</b> |

| Participação dos Imóveis Vendidos |         |         |          |          |               |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                           | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| Casas                             | 34,09%  | 40,91%  | 26,23%   | 65,42%   | <b>45,67%</b> |
| Apartamentos                      | 65,91%  | 59,09%  | 73,77%   | 34,58%   | <b>54,33%</b> |

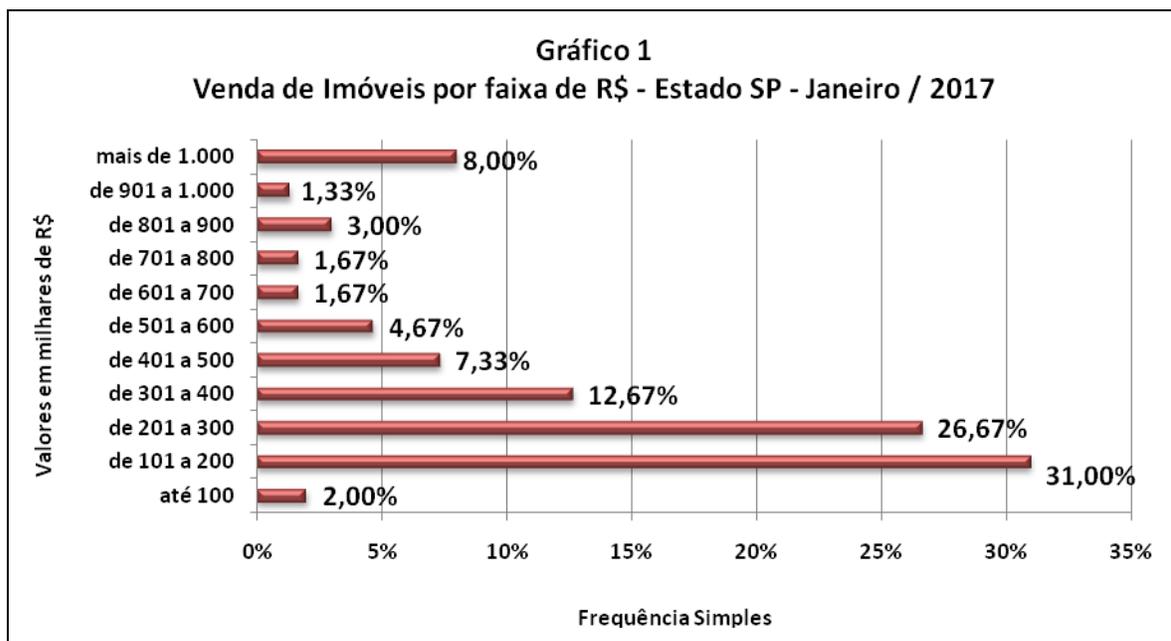
| Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda |              |              |                |  |
|---|--------------|--------------|----------------|--|
| Mês/Regiões                                   | Nobre        | Centro       | Demais Regiões |  |
| dezembro-16                                   | 6,57         | 7,91         | 6,84           |  |
| janeiro-17                                    | 10,03        | 9,40         | 9,72           |  |
| Varição                                       | <b>52,66</b> | <b>18,84</b> | <b>42,11</b>   |  |

| Percepção Estadual |              |                |
|--------------------|--------------|----------------|
| Melhor             | 315          | 30,00%         |
| Igual              | 497          | 47,33%         |
| Pior               | 238          | 22,67%         |
| <b>Total</b>       | <b>1.050</b> | <b>100,00%</b> |



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

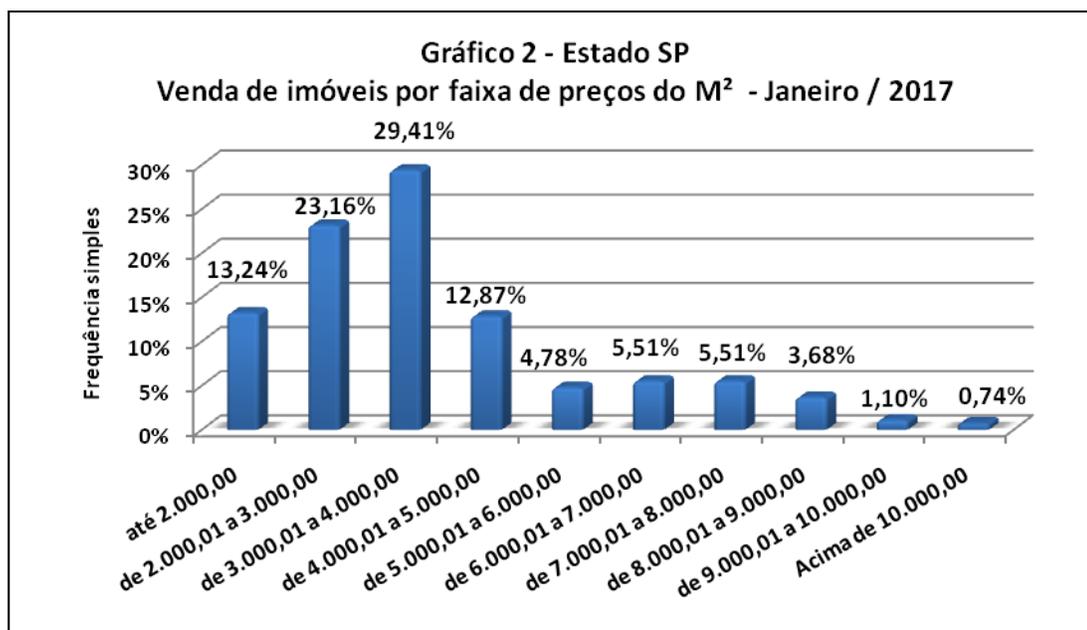
| Estado                     |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 6             | 2,00%              | 2,00%                |
| de 101 a 200               | 93            | 31,00%             | 33,00%               |
| de 201 a 300               | 80            | 26,67%             | 59,67%               |
| de 301 a 400               | 38            | 12,67%             | 72,33%               |
| de 401 a 500               | 22            | 7,33%              | 79,67%               |
| de 501 a 600               | 14            | 4,67%              | 84,33%               |
| de 601 a 700               | 5             | 1,67%              | 86,00%               |
| de 701 a 800               | 5             | 1,67%              | 87,67%               |
| de 801 a 900               | 9             | 3,00%              | 90,67%               |
| de 901 a 1.000             | 4             | 1,33%              | 92,00%               |
| mais de 1.000              | 24            | 8,00%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>300</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

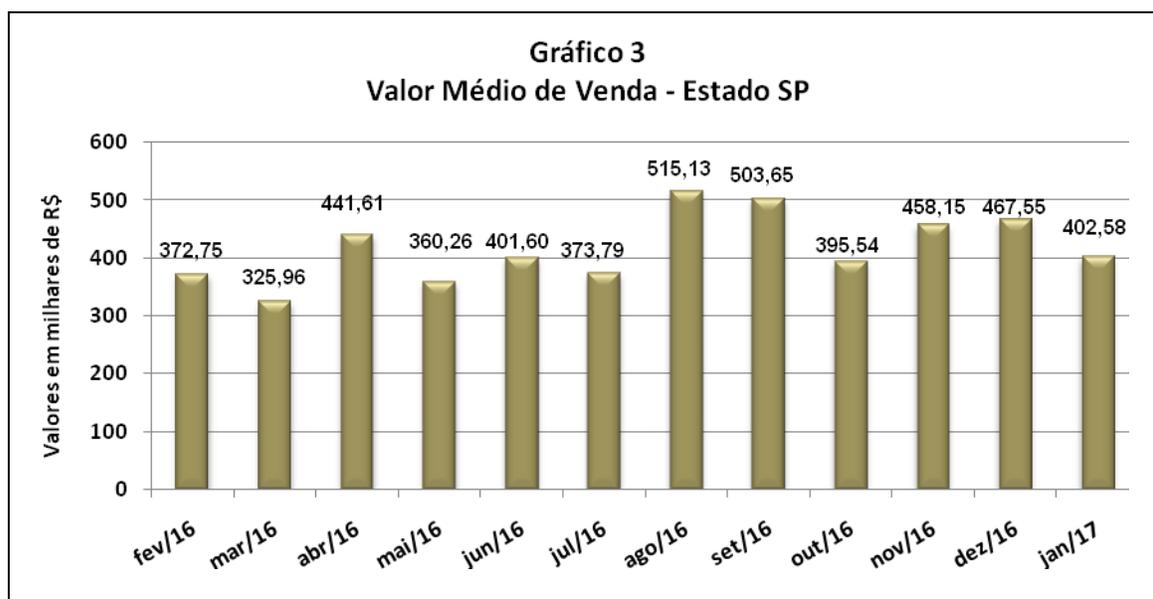
| Vendas por faixa do M <sup>2</sup> |               |                    |                      |
|------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M <sup>2</sup>      | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00                       | 36            | 13,24%             | 13,24%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00             | 63            | 23,16%             | 36,40%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00             | 80            | 29,41%             | 65,81%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00             | 35            | 12,87%             | 78,68%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00             | 13            | 4,78%              | 83,46%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00             | 15            | 5,51%              | 88,97%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00             | 15            | 5,51%              | 94,49%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00             | 10            | 3,68%              | 98,16%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00            | 3             | 1,10%              | 99,26%               |
| Acima de 10.000,00                 | 2             | 0,74%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                       | <b>272</b>    | <b>100,00%</b>     | -                    |





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

| <b>Valor Médio de Venda - Estado SP</b> |             |                     |                  |
|---|-------------|---------------------|------------------|
| <b>Mês</b>                              | <b>MR\$</b> | <b>Evolução (%)</b> |                  |
|   |             | <b>Mensal</b>       | <b>Acumulado</b> |
| fev/16                                  | 372,75      | 0,64                | -7,23            |
| mar/16                                  | 325,96      | -12,55              | -18,88           |
| abr/16                                  | 441,61      | 35,48               | 9,91             |
| mai/16                                  | 360,26      | -18,42              | -10,34           |
| jun/16                                  | 401,60      | 11,48               | -0,05            |
| jul/16                                  | 373,79      | -6,92               | -6,97            |
| ago/16                                  | 515,13      | 37,81               | 28,20            |
| set/16                                  | 503,65      | -2,23               | 25,35            |
| out/16                                  | 395,54      | -21,47              | -1,56            |
| nov/16                                  | 458,15      | 15,83               | 14,02            |
| dez/16                                  | 467,55      | 2,05                | 16,36            |
| jan/17                                  | 402,58      | -13,90              | -13,90           |





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

| ESTADO                      |            |              |                |              |                |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre      | Centro       | Demais Regiões | Total        | Proporção      |
| Fiador                      | 127        | 1.369        | 199            | 1.695        | <b>58,23%</b>  |
| Seguro Fiança               | 18         | 262          | 62             | 342          | <b>11,75%</b>  |
| Depósito                    | 25         | 310          | 174            | 509          | <b>17,49%</b>  |
| Sem Garantia                | 3          | 10           | 2              | 15           | <b>0,52%</b>   |
| Caução de Imóveis           | 50         | 158          | 51             | 259          | <b>8,90%</b>   |
| Cessão Fiduciária           | 11         | 80           | 0              | 91           | <b>3,13%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>234</b> | <b>2.189</b> | <b>488</b>     | <b>2.911</b> | <b>100,00%</b> |

| Cancelamentos de Contratos de Locação |         |         |          |          |               |
|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                               | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| % Total de Locações                   | 90,57%  | 92,41%  | 104,34%  | 83,68%   | <b>89,90%</b> |
| Motivos Financeiros                   | 39,00%  | 58,90%  | 56,60%   | 42,97%   | <b>45,59%</b> |
| Outros Motivos                        | 61,00%  | 41,10%  | 43,40%   | 57,03%   | <b>54,41%</b> |

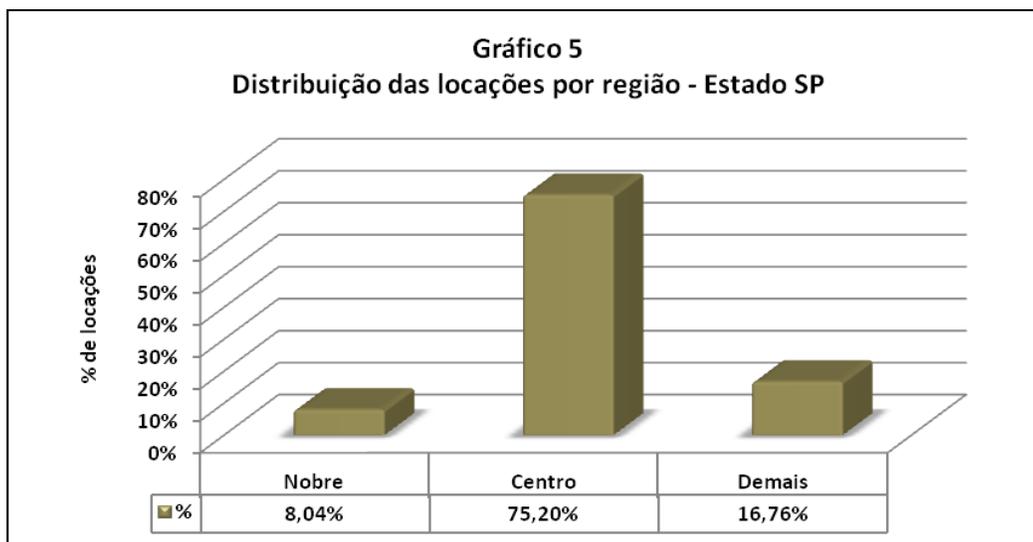
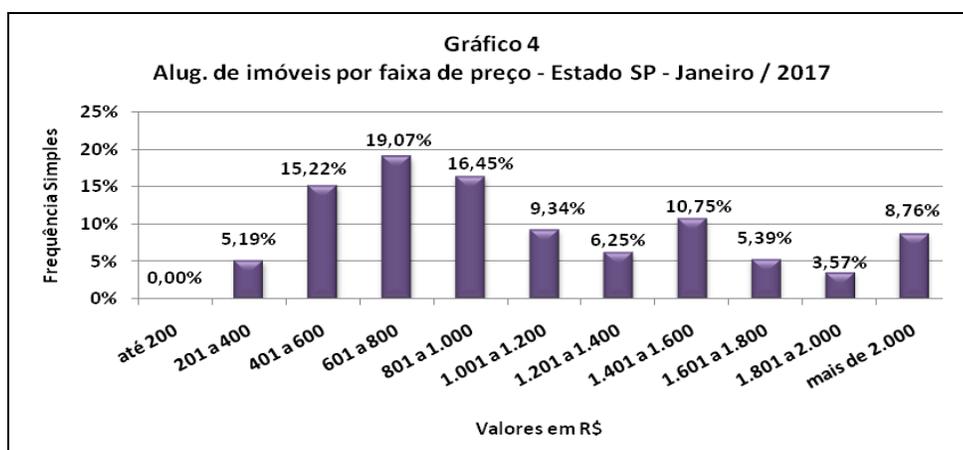
| Participação dos Imóveis Locados |         |         |          |          |               |
|----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                          | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| Casas                            | 43,79%  | 46,20%  | 56,42%   | 57,83%   | <b>52,90%</b> |
| Apartamentos                     | 56,21%  | 53,80%  | 43,58%   | 42,17%   | <b>47,10%</b> |

| Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação |              |              |                |
|---|--------------|--------------|----------------|
| Mês/Regiões                                     | Nobre        | Centro       | Demais Regiões |
| dezembro-16                                     | 9,84         | 10,76        | 11,59          |
| janeiro-17                                      | 11,41        | 12,40        | 10,88          |
| <b>Variação</b>                                 | <b>15,96</b> | <b>15,24</b> | <b>-6,13</b>   |



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

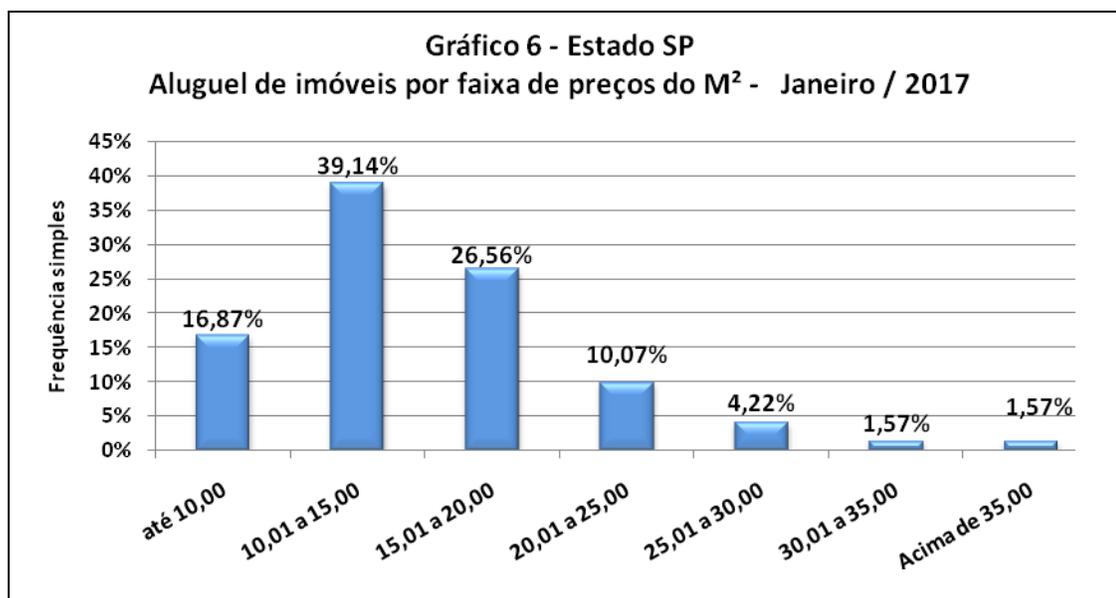
| Estado         |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 151           | 5,19%              | 5,19%                |
| 401 a 600      | 443           | 15,22%             | 20,41%               |
| 601 a 800      | 555           | 19,07%             | 39,47%               |
| 801 a 1.000    | 479           | 16,45%             | 55,93%               |
| 1.001 a 1.200  | 272           | 9,34%              | 65,27%               |
| 1.201 a 1.400  | 182           | 6,25%              | 71,52%               |
| 1.401 a 1.600  | 313           | 10,75%             | 82,27%               |
| 1.601 a 1.800  | 157           | 5,39%              | 87,67%               |
| 1.801 a 2.000  | 104           | 3,57%              | 91,24%               |
| mais de 2.000  | 255           | 8,76%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>2.911</b>  | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

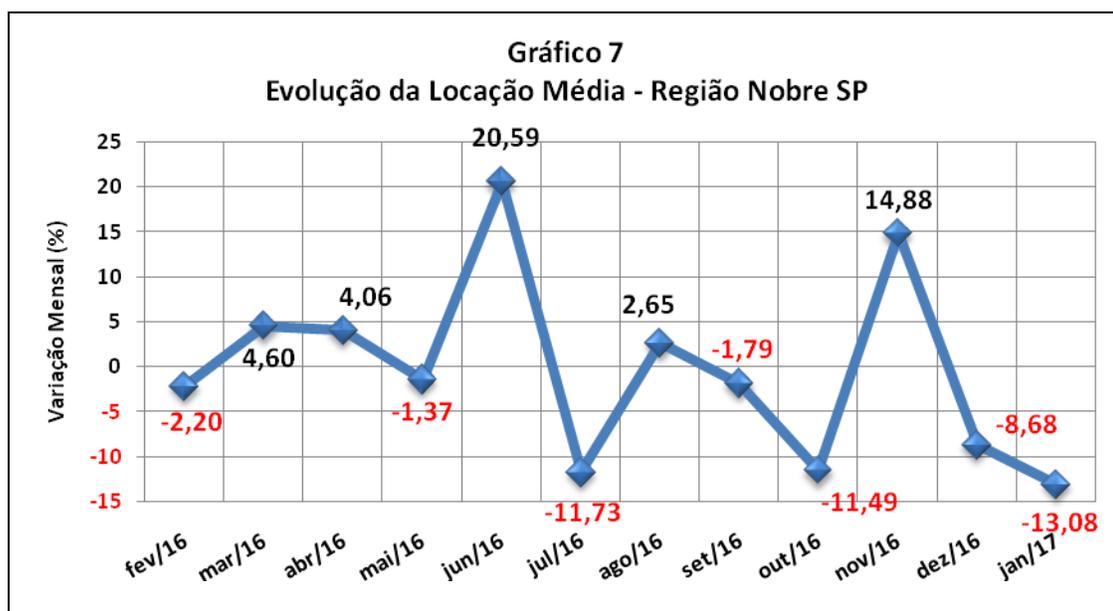
| Estado                        |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00                     | 268           | 16,87%             | 16,87%               |
| 10,01 a 15,00                 | 622           | 39,14%             | 56,01%               |
| 15,01 a 20,00                 | 422           | 26,56%             | 82,57%               |
| 20,01 a 25,00                 | 160           | 10,07%             | 92,64%               |
| 25,01 a 30,00                 | 67            | 4,22%              | 96,85%               |
| 30,01 a 35,00                 | 25            | 1,57%              | 98,43%               |
| Acima de 35,00                | 25            | 1,57%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>1.589</b>  | <b>100%</b>        | -                    |

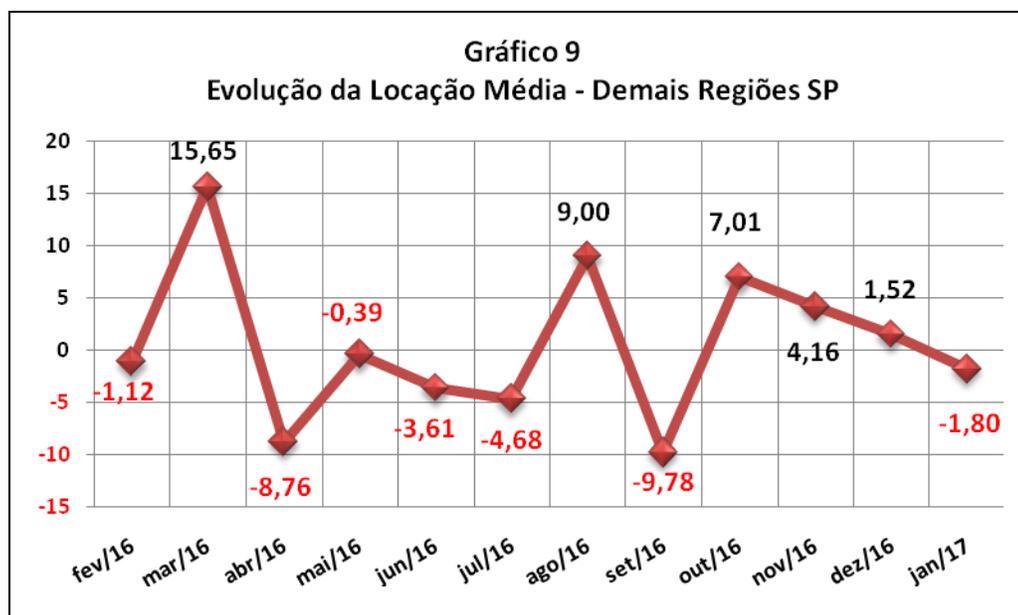
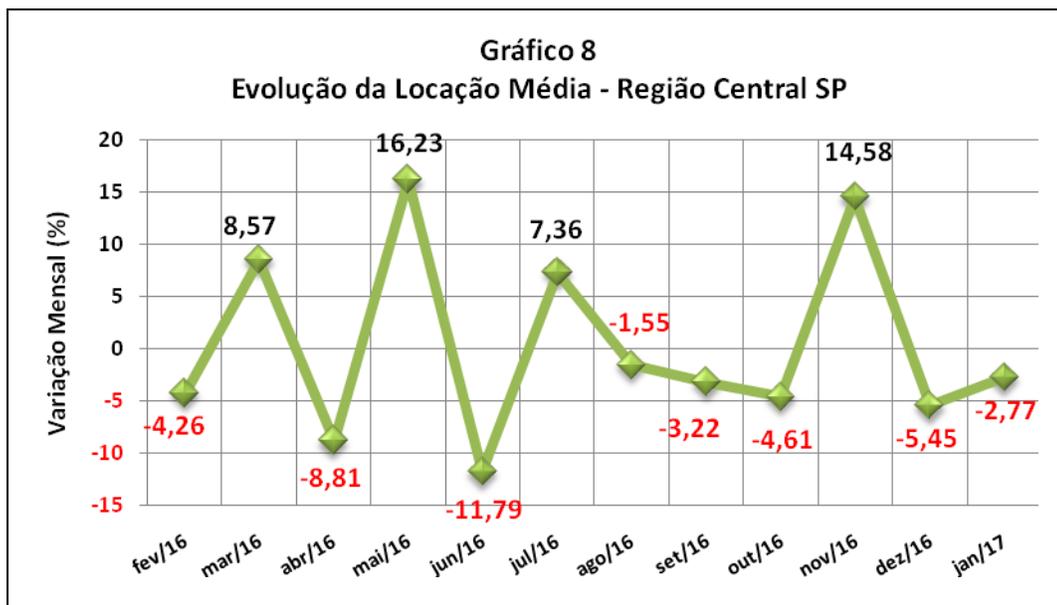




## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP |                   |          |                |                      |           |                       |           |                               |           |
|---|-------------------|----------|----------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| Mês   | R\$ Médios/Região |          |                | Evolução (%) - Nobre |           | Evolução (%) - Centro |           | Evolução (%) - Demais Regiões |           |
|   | Nobre             | Centro   | Demais Regiões | Mensal               | Acumulado | Mensal                | Acumulado | Mensal                        | Acumulado |
| fev/16  | 2.001,19          | 1.122,38 | 843,99         | -2,20                | -11,46    | -4,26                 | -5,66     | -1,12                         | 1,08      |
| mar/16  | 2.093,29          | 1.218,55 | 976,06         | 4,60                 | -7,38     | 8,57                  | 2,42      | 15,65                         | 16,90     |
| abr/16  | 2.178,33          | 1.111,20 | 890,51         | 4,06                 | -3,62     | -8,81                 | -6,60     | -8,76                         | 6,65      |
| mai/16  | 2.148,56          | 1.291,58 | 887,04         | -1,37                | -4,94     | 16,23                 | 8,56      | -0,39                         | 6,24      |
| jun/16  | 2.591,04          | 1.139,33 | 855,04         | 20,59                | 14,64     | -11,79                | -4,24     | -3,61                         | 2,40      |
| jul/16  | 2.287,21          | 1.223,18 | 815,03         | -11,73               | 1,20      | 7,36                  | 2,81      | -4,68                         | -2,39     |
| ago/16  | 2.347,75          | 1.204,24 | 888,36         | 2,65                 | 3,88      | -1,55                 | 1,22      | 9,00                          | 6,40      |
| set/16  | 2.305,67          | 1.165,43 | 801,50         | -1,79                | 2,02      | -3,22                 | -2,04     | -9,78                         | -4,01     |
| out/16  | 2.040,85          | 1.111,68 | 857,71         | -11,49               | -9,70     | -4,61                 | -6,56     | 7,01                          | 2,72      |
| nov/16  | 2.344,57          | 1.273,74 | 893,36         | 14,88                | 3,74      | 14,58                 | 7,06      | 4,16                          | 6,99      |
| dez/16  | 2.141,12          | 1.204,38 | 906,94         | -8,68                | -5,26     | -5,45                 | 1,23      | 1,52                          | 8,62      |
| jan/17  | 1.861,01          | 1.171,07 | 890,61         | -13,08               | -13,08    | -2,77                 | -2,77     | -1,80                         | -1,80     |







## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

| ABCD+G+O                    |          |           |                |           |                |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre    | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 3        | 7         | 3              | 13        | 21,31%         |
| CEF                         | 2        | 24        | 0              | 26        | 42,62%         |
| Outros bancos               | 0        | 21        | 0              | 21        | 34,43%         |
| Direta/e com o proprietário | 0        | 1         | 0              | 1         | 1,64%          |
| Consórcio                   | 0        | 0         | 0              | 0         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>5</b> | <b>53</b> | <b>3</b>       | <b>61</b> | <b>100,00%</b> |

| Percepção ABCD+G+O |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 52         | 30,06%         |
| Igual              | 80         | 46,24%         |
| Pior               | 41         | 23,70%         |
| <b>Total</b>       | <b>173</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |           |        |        |                |
|-----------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses     | Nobre  | Centro | Demais Regiões |
|                             | dez/16    | 3,00   | 10,24  | -              |
|                             | jan/17    | 9,33   | 13,84  | 13,67          |
|                             | Variação% | 211,00 | 35,16  | -              |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|   | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>   | 20           | 216           | 12                | <b>248</b>     |
| <b>CASA</b>   | 7            | 77            | 4                 | <b>88</b>      |
| <b>Total</b>  | <b>27</b>    | <b>293</b>    | <b>16</b>         | <b>336</b>     |
| <b>%</b>  | <b>8,04%</b> | <b>87,20%</b> | <b>4,76%</b>      | <b>100,00%</b> |

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

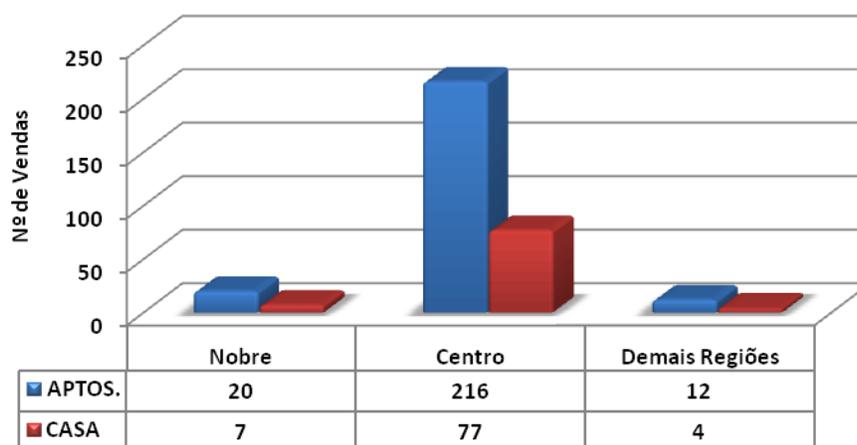
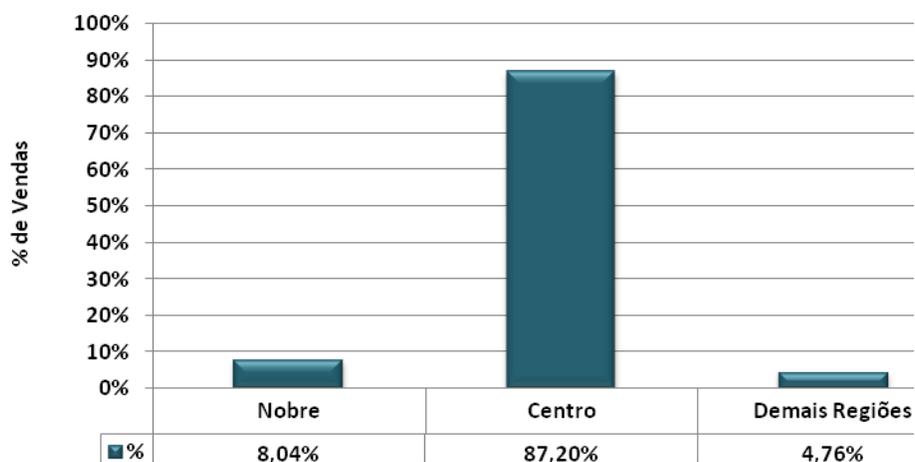


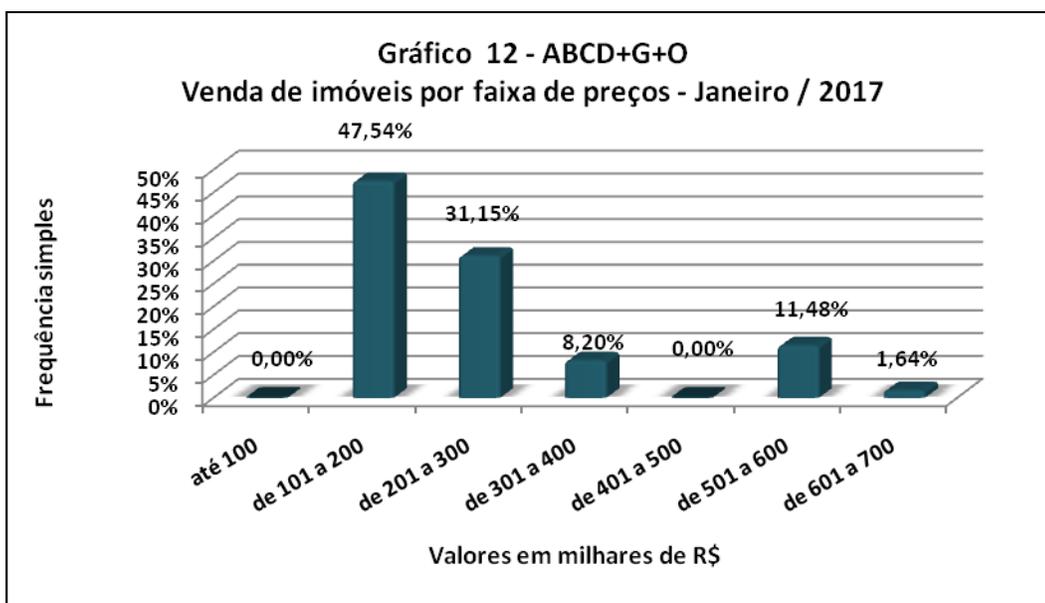
Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| <b>ABCD+G+O</b>                   |                      |                           |                             |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Valores em milhares de R\$</b> | <b>Em quantidade</b> | <b>Frequência simples</b> | <b>Frequência acumulada</b> |
| até 100                           | 0                    | 0,00%                     | 0,00%                       |
| de 101 a 200                      | 29                   | 47,54%                    | 47,54%                      |
| de 201 a 300                      | 19                   | 31,15%                    | 78,69%                      |
| de 301 a 400                      | 5                    | 8,20%                     | 86,89%                      |
| de 401 a 500                      | 0                    | 0,00%                     | 86,89%                      |
| de 501 a 600                      | 7                    | 11,48%                    | 98,36%                      |
| de 601 a 700                      | 1                    | 1,64%                     | 100,00%                     |
| <b>Total</b>                      | <b>61</b>            | <b>100,00%</b>            | <b>-</b>                    |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

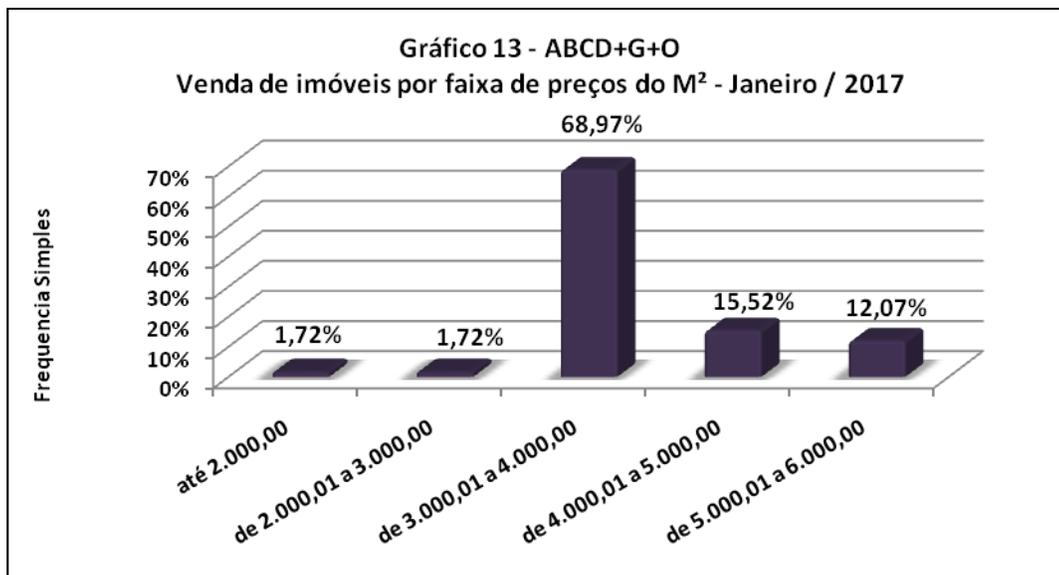
| <b>CASAS</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |            | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |   |
|--------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|---|
| DIADEMA      | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | - |
| GUARULHOS    | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | - |
| OSASCO       | 2             | -            | -          | 330.000,00    | 390.000,00 | -                     | - |
|              | 3             | -            | -          | 600.000,00    | 600.000,00 | -                     | - |
| SANTO ANDRÉ  | 2             | -            | -          | 250.000,00    | 250.000,00 | -                     | - |
|              | 3             | 595.000,00   | 595.000,00 | -             | -          | -                     | - |
| SÃO BERNARDO | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | - |
| SÃO CAETANO  | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | - |

| <b>APTOS.</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |            | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|-----------------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| DIADEMA               | 2             | 240.000,00   | 240.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
|                       | 3             | 370.000,00   | 370.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| GUARULHOS             | 1             | -            | -          | 153.000,00    | 153.000,00 | -                     | -          |
|                       | 2             | -            | -          | 202.000,00    | 202.000,00 | -                     | -          |
|                       | 3             | -            | -          | 365.000,00    | 365.000,00 | -                     | -          |
| OSASCO                | 2             | -            | -          | 195.000,00    | 320.000,00 | -                     | -          |
|                       | 3             | -            | -          | 265.000,00    | 265.000,00 | -                     | -          |
| SANTO ANDRÉ           | 2             | -            | -          | 180.000,00    | 200.000,00 | 180.000,00            | 185.000,00 |
|                       | 3             | 525.000,00   | 525.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 2             | -            | -          | 180.000,00    | 255.000,00 | -                     | -          |
|                       | 3             | -            | -          | 565.000,00    | 565.000,00 | -                     | -          |
| SÃO CAETANO           | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

| ABCD+G+O                      |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00                  | 1             | 1,72%              | 1,72%                |
| de 2.000,01 a 3.000,00        | 1             | 1,72%              | 3,45%                |
| de 3.000,01 a 4.000,00        | 40            | 68,97%             | 72,41%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00        | 9             | 15,52%             | 87,93%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00        | 7             | 12,07%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>58</b>     | <b>100,00%</b>     | -                    |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

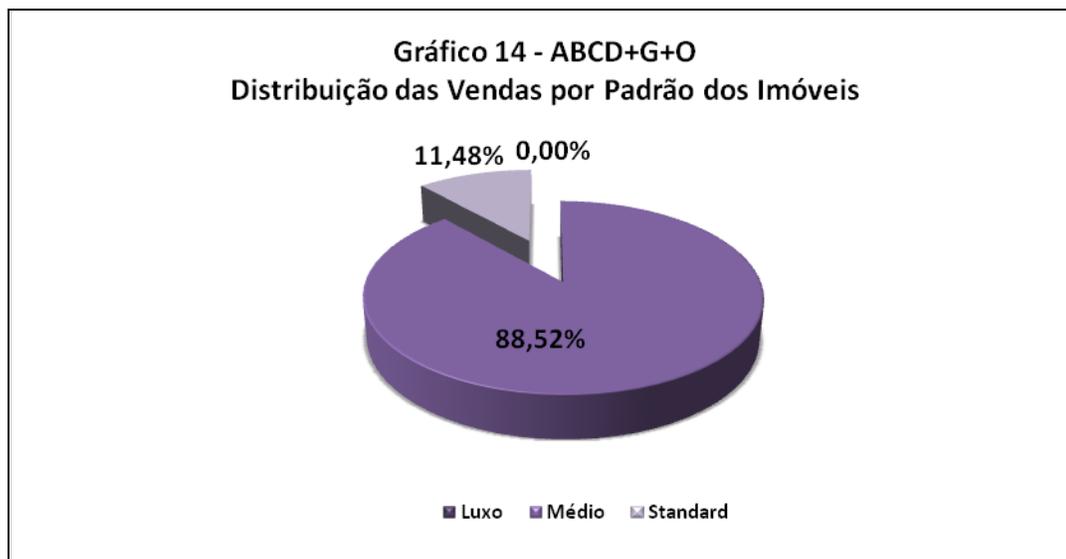
| <b>CASAS</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |   |
|--------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| DIADEMA      | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | - |
| GUARULHOS    | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | - |
| OSASCO       | 2             | -            | -        | 1.666,67      | 3.000,00 | -                     | - |
|              | 3             | -            | -        | 5.000,00      | 5.000,00 | -                     | - |
| SANTO ANDRÉ  | 2             | -            | -        | 3.571,43      | 3.571,43 | -                     | - |
|              | 3             | 3.863,64     | 3.863,64 | -             | -        | -                     | - |
| SÃO BERNARDO | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | - |
| SÃO CAETANO  | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | - |

| <b>APTOS.</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|-----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA               | 2             | 4.137,93     | 4.137,93 | -             | -        | -                     | -        |
|                       | 3             | 4.302,33     | 4.302,33 | -             | -        | -                     | -        |
| GUARULHOS             | 1             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|                       | 2             | -            | -        | 5.941,18      | 5.941,18 | -                     | -        |
|                       | 3             | -            | -        | 5.069,44      | 5.069,44 | -                     | -        |
| OSASCO                | 2             | -            | -        | 3.571,43      | 5.714,29 | -                     | -        |
|                       | 3             | -            | -        | 3.680,56      | 3.680,56 | -                     | -        |
| SANTO ANDRÉ           | 2             | -            | -        | 3.333,33      | 4.000,00 | 3.333,33              | 3.700,00 |
|                       | 3             | 4.268,29     | 4.268,29 | -             | -        | -                     | -        |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 2             | -            | -        | 3.600,00      | 5.100,00 | -                     | -        |
|                       | 3             | -            | -        | 5.380,95      | 5.380,95 | -                     | -        |
| SÃO CAETANO           | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |

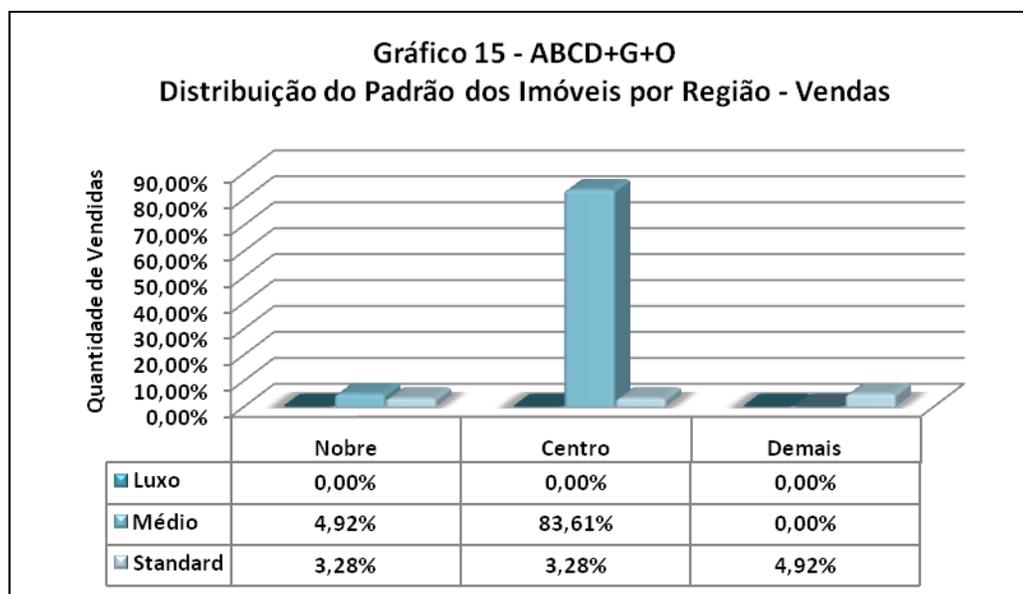


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 0    | 54    | 7        |



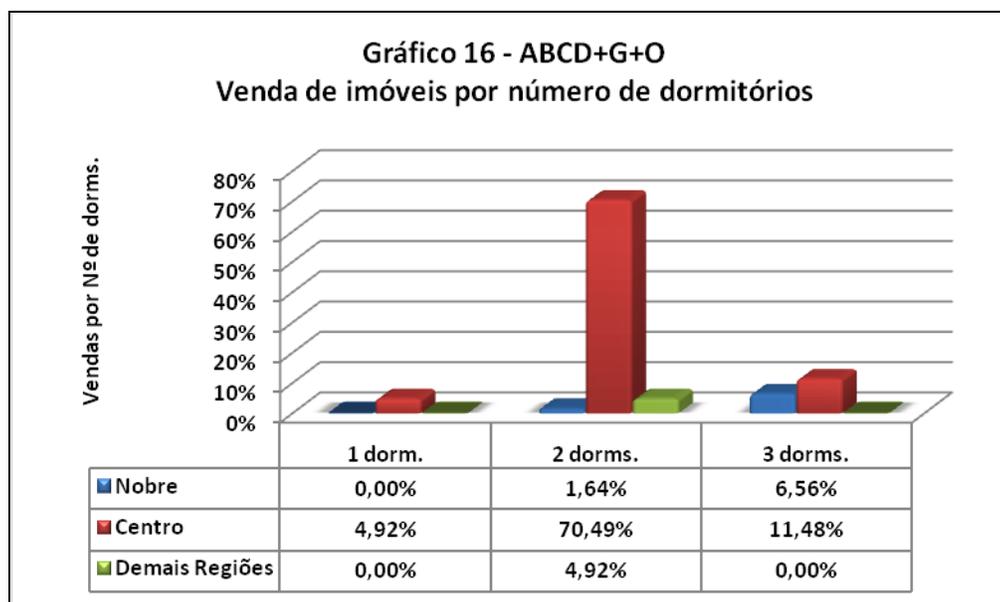
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |                |
|---|-------|--------|----------------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo  | 0     | 0      | 0              |
| Médio   | 3     | 51     | 0              |
| Standard                                      | 2     | 2      | 3              |





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

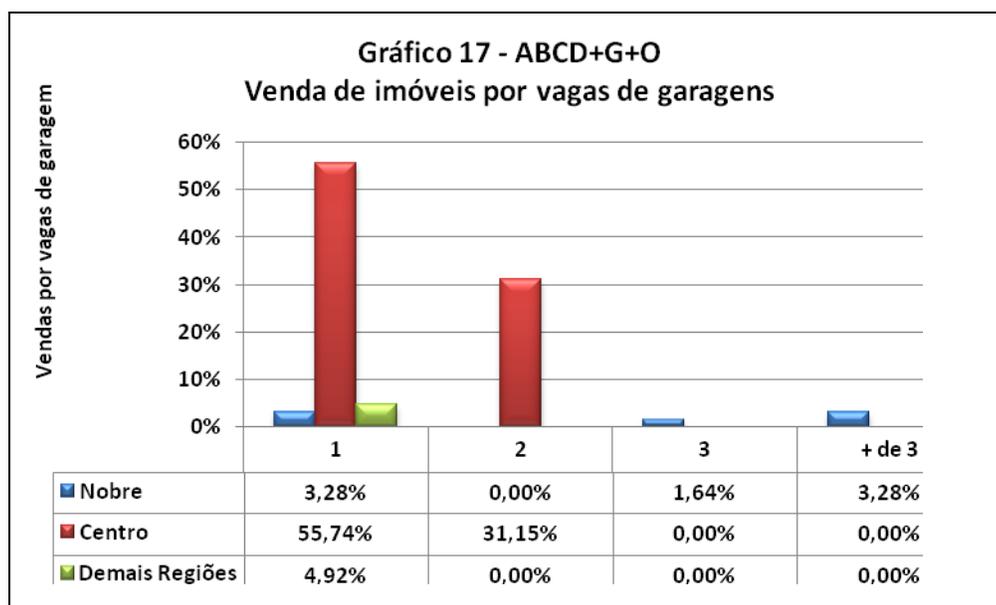
| Vendas por nº de dormitórios |              |               |                |
|------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 1 dorm.                      | 0            | 3             | 0              |
| %                            | 0,00%        | 4,92%         | 0,00%          |
| 2 dorms.                     | 1            | 43            | 3              |
| %                            | 1,64%        | 70,49%        | 4,92%          |
| 3 dorms.                     | 4            | 7             | 0              |
| %                            | 6,56%        | 11,48%        | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>5</b>     | <b>53</b>     | <b>3</b>       |
| %                            | <b>8,20%</b> | <b>86,89%</b> | <b>4,92%</b>   |





### DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Vendas por vagas de garagem |              |               |                |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 1                           | 2            | 34            | 3              |
| %                           | 3,28%        | 55,74%        | 4,92%          |
| 2                           | 0            | 19            | 0              |
| %                           | 0,00%        | 31,15%        | 0,00%          |
| 3                           | 1            | 0             | 0              |
| %                           | 1,64%        | 0,00%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 2            | 0             | 0              |
| %                           | 3,28%        | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>5</b>     | <b>53</b>     | <b>3</b>       |
| <b>%</b>                    | <b>8,20%</b> | <b>86,89%</b> | <b>4,92%</b>   |





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| ABCD+G+O                    |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| Fiador                      | 8         | 155        | 22             | 185        | <b>34,91%</b>  |
| Seguro Fiança               | 2         | 57         | 19             | 78         | <b>14,72%</b>  |
| Depósito                    | 2         | 139        | 13             | 154        | <b>29,06%</b>  |
| Sem Garantia                | 1         | 6          | 0              | 7          | <b>1,32%</b>   |
| Caução de Imóveis           | 5         | 34         | 1              | 40         | <b>7,55%</b>   |
| Cessão Fiduciária           | 2         | 64         | 0              | 66         | <b>12,45%</b>  |
| <b>Total</b>                | <b>20</b> | <b>455</b> | <b>55</b>      | <b>530</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |           |       |        |                |
|-----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses     | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | dez/16    | 11,57 | 11,37  | 12,44          |
|                             | jan/17    | 15,00 | 15,75  | 10,60          |
|                             | Variação% | 29,65 | 38,52  | <b>-14,79</b>  |

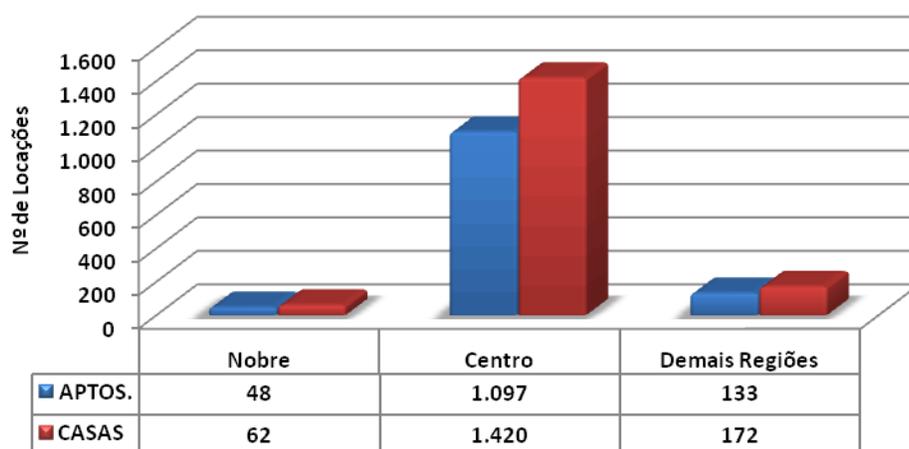
| DEVOLUÇÕES DE CHAVES |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros  | 313        | 56,60%         |
| Outros motivos       | 240        | 43,40%         |
| <b>Total</b>         | <b>553</b> | <b>100,00%</b> |
| % das locações       | %          | 104,34%        |



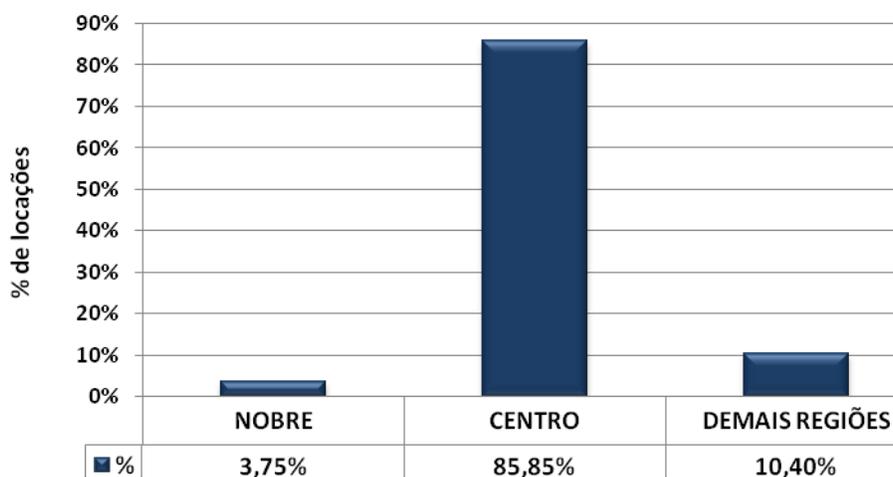
## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|--|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|  | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 48           | 1.097         | 133               | <b>1.278</b>   |
| <b>CASAS</b>   | 62           | 1.420         | 172               | <b>1.654</b>   |
| <b>Total</b>   | <b>110</b>   | <b>2.517</b>  | <b>305</b>        | <b>2.932</b>   |
| <b>%</b>   | <b>3,75%</b> | <b>85,85%</b> | <b>10,40%</b>     | <b>100,00%</b> |

**Gráfico 18**  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)



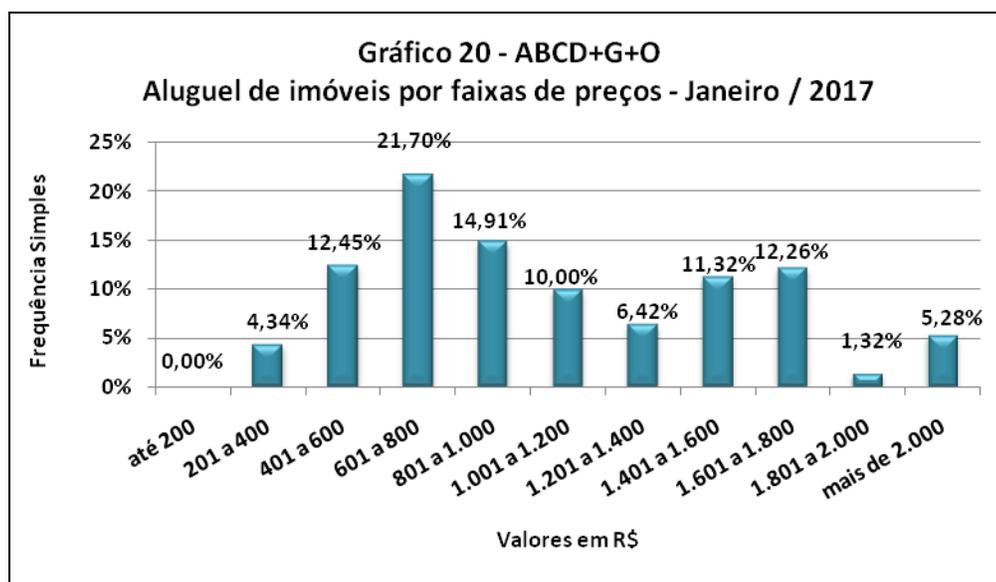
**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| ABCD+G+O       |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 23            | 4,34%              | 4,34%                |
| 401 a 600      | 66            | 12,45%             | 16,79%               |
| 601 a 800      | 115           | 21,70%             | 38,49%               |
| 801 a 1.000    | 79            | 14,91%             | 53,40%               |
| 1.001 a 1.200  | 53            | 10,00%             | 63,40%               |
| 1.201 a 1.400  | 34            | 6,42%              | 69,81%               |
| 1.401 a 1.600  | 60            | 11,32%             | 81,13%               |
| 1.601 a 1.800  | 65            | 12,26%             | 93,40%               |
| 1.801 a 2.000  | 7             | 1,32%              | 94,72%               |
| mais de 2.000  | 28            | 5,28%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>530</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -        | 300,00        | 600,00   | 300,00                | 750,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 1.100,00 | 1.050,00              | 1.050,00 |
|                              | 3             | 1.200,00     | 2.600,00 | 1.600,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>2 com.</b> | -            | -        | 450,00        | 500,00   | 350,00                | 350,00   |
|                              | 1             | 500,00       | 500,00   | 600,00        | 750,00   | 490,00                | 500,00   |
|                              | 2             | 700,00       | 700,00   | 700,00        | 1.600,00 | 850,00                | 1.200,00 |
|                              | 3             | -            | -        | 1.200,00      | 4.000,00 | -                     | -        |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -        | 350,00        | 700,00   | -                     | -        |
|                              | 2             | -            | -        | 700,00        | 1.600,00 | -                     | -        |
|                              | 3             | -            | -        | 1.300,00      | 1.300,00 | -                     | -        |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -        | 500,00        | 850,00   | 500,00                | 850,00   |
|                              | 2             | 1.200,00     | 1.200,00 | 850,00        | 1.300,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
|                              | 3             | -            | -        | 1.500,00      | 1.900,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | 1             | -            | -        | 500,00        | 929,00   | 600,00                | 600,00   |
|                              | 2             | 1.300,00     | 1.300,00 | 600,00        | 2.300,00 | 800,00                | 900,00   |
|                              | 3             | 1.500,00     | 2.000,00 | 1.500,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
|                              | 4             | -            | -        | 3.500,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | 1             | -            | -        | 600,00        | 950,00   | -                     | -        |
|                              | 2             | -            | -        | 800,00        | 1.800,00 | -                     | -        |
|                              | 3             | -            | -        | 2.000,00      | 2.000,00 | -                     | -        |

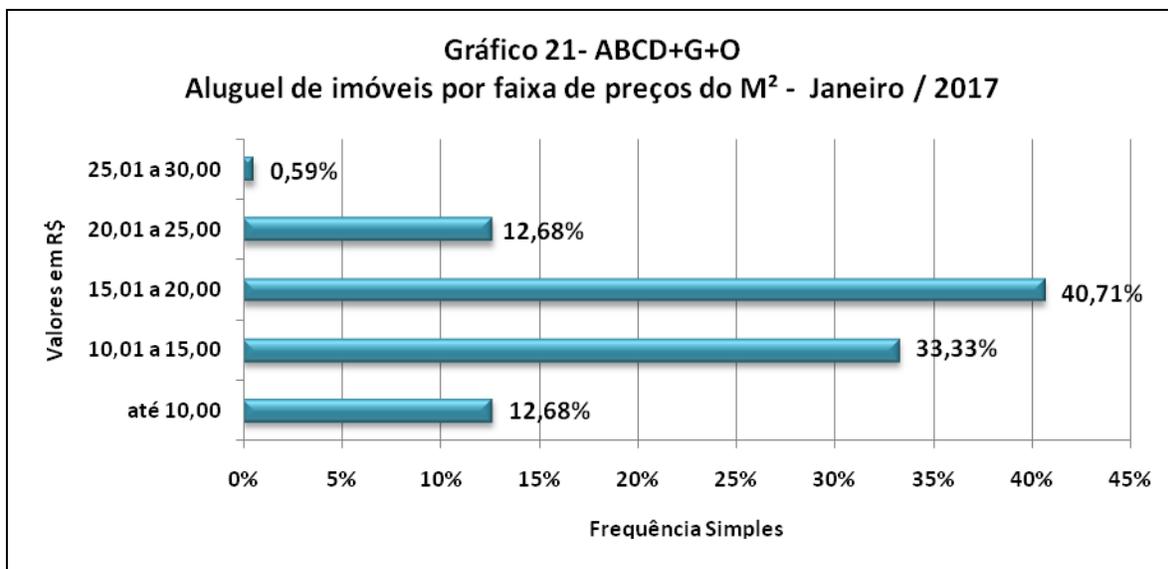
| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -        | 600,00        | 800,00   | 1.000,00              | 1.000,00 |
|                              | 2             | 1.330,00     | 1.330,00 | 800,00        | 1.500,00 | 1.500,00              | 1.500,00 |
|                              | 3             | -            | -        | 1.400,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>GUARULHOS</b>             | 1             | -            | -        | 600,00        | 950,00   | -                     | -        |
|                              | 2             | 1.200,00     | 1.200,00 | 700,00        | 1.200,00 | 800,00                | 800,00   |
|                              | 3             | 1.300,00     | 1.300,00 | 900,00        | 1.500,00 | -                     | -        |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -        | 800,00        | 1.300,00 | -                     | -        |
|                              | 2             | -            | -        | 1.300,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
|                              | 3             | -            | -        | 1.300,00      | 1.300,00 | -                     | -        |
|                              | 4             | -            | -        | 1.500,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -        | 800,00        | 800,00   | 600,00                | 700,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 850,00        | 1.200,00 | 750,00                | 950,00   |
|                              | 3             | -            | -        | 1.400,00      | 1.400,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | 1             | -            | -        | 600,00        | 950,00   | -                     | -        |
|                              | 2             | -            | -        | 700,00        | 1.800,00 | 692,00                | 692,00   |
|                              | 3             | -            | -        | 705,00        | 1.800,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |



|                           |          |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b> | <b>1</b> | -        | -        | -        | -        | 1.100,00 | 1.100,00 |
|                           | <b>2</b> | 1.600,00 | 1.600,00 | 900,00   | 1.300,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
|                           | <b>3</b> | -        | -        | 1.250,00 | 1.900,00 | -        | -        |

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

| <b>ABCD+G+O</b>                     |                      |                           |                             |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b> | <b>Em quantidade</b> | <b>Frequência simples</b> | <b>Frequência acumulada</b> |
| até 10,00                           | 43                   | 12,68%                    | 12,68%                      |
| 10,01 a 15,00                       | 113                  | 33,33%                    | 46,02%                      |
| 15,01 a 20,00                       | 138                  | 40,71%                    | 86,73%                      |
| 20,01 a 25,00                       | 43                   | 12,68%                    | 99,41%                      |
| 25,01 a 30,00                       | 2                    | 0,59%                     | 100,00%                     |
| <b>Total</b>                        | <b>339</b>           | <b>100,00%</b>            | <b>-</b>                    |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -     | 10,00         | 20,00 | 7,50                  | 18,75 |
|                              | 2             | -            | -     | 12,50         | 15,28 | 13,13                 | 13,13 |
|                              | 3             | 16,67        | 16,67 | 13,33         | 16,36 | -                     | -     |
| <b>GUARULHOS</b>             | 2 com.        | -            | -     | 15,00         | 15,00 | 11,67                 | 11,67 |
|                              | 1             | -            | -     | 9,72          | 18,57 | 8,33                  | 16,67 |
|                              | 2             | -            | -     | 6,67          | 20,00 | 12,14                 | 20,00 |
|                              | 3             | -            | -     | 10,00         | 22,50 | -                     | -     |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -     | 7,14          | 7,14  | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 12,05         | 15,00 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -     | 11,43         | 20,00 | 12,50                 | 17,00 |
|                              | 2             | 13,33        | 13,33 | 13,75         | 17,00 | 11,11                 | 11,11 |
|                              | 3             | -            | -     | 10,00         | 19,00 | -                     | -     |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | 1             | -            | -     | 12,50         | 16,89 | 13,33                 | 13,33 |
|                              | 2             | -            | -     | 13,33         | 14,17 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | 12,50         | 13,33 | -                     | -     |
|                              | 4             | -            | -     | 15,91         | 15,91 | -                     | -     |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | 1             | -            | -     | 10,00         | 28,00 | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 8,00          | 22,50 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | 15,38         | 15,38 | -                     | -     |

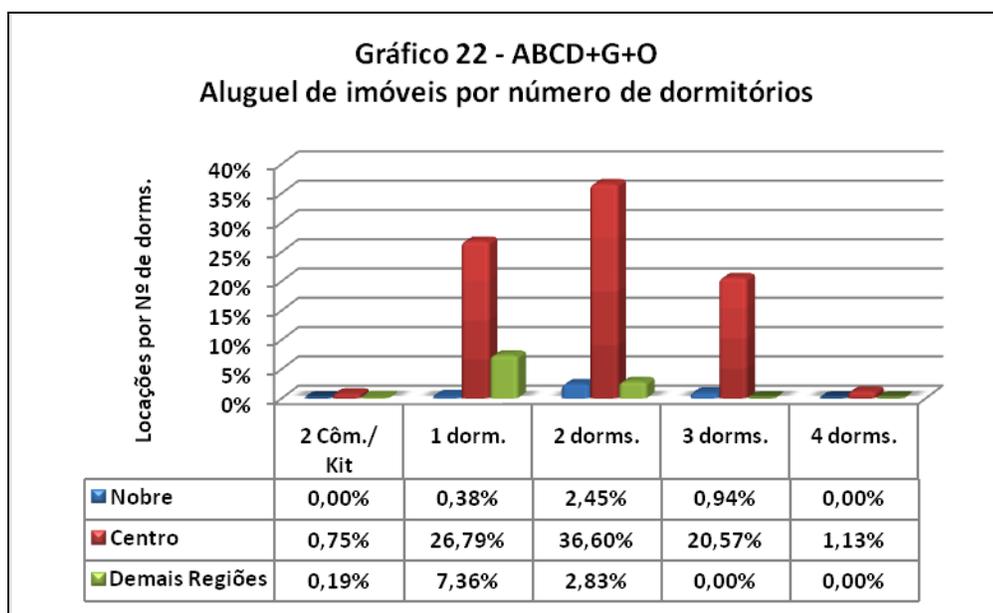
| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -     | 17,78         | 17,78 | 25,00                 | 25,00 |
|                              | 2             | -            | -     | 12,86         | 25,00 | 25,00                 | 25,00 |
|                              | 3             | -            | -     | 23,33         | 23,33 | -                     | -     |
| <b>GUARULHOS</b>             | 1             | -            | -     | 14,00         | 20,45 | -                     | -     |
|                              | 2             | 16,67        | 16,67 | 11,43         | 21,43 | 16,00                 | 16,00 |
|                              | 3             | -            | -     | 15,52         | 18,75 | -                     | -     |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -     | 19,05         | 23,21 | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 21,97         | 23,21 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | 20,00         | 20,00 | -                     | -     |
|                              | 4             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -     | 15,38         | 15,38 | 16,25                 | 20,00 |
|                              | 2             | -            | -     | 16,67         | 24,00 | 15,00                 | 17,27 |
|                              | 3             | -            | -     | 14,00         | 17,50 | -                     | -     |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | 1             | -            | -     | 14,00         | 15,00 | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 13,46         | 24,00 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | 11,95         | 17,97 | -                     | -     |



|                           |          |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b> | <b>1</b> | -     | -     | -     | -     | 24,44 | 24,44 |
|                           | <b>2</b> | 21,33 | 21,33 | 14,29 | 20,97 | 18,33 | 18,33 |
|                           | <b>3</b> | -     | -     | 15,06 | 23,75 | -     | -     |

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

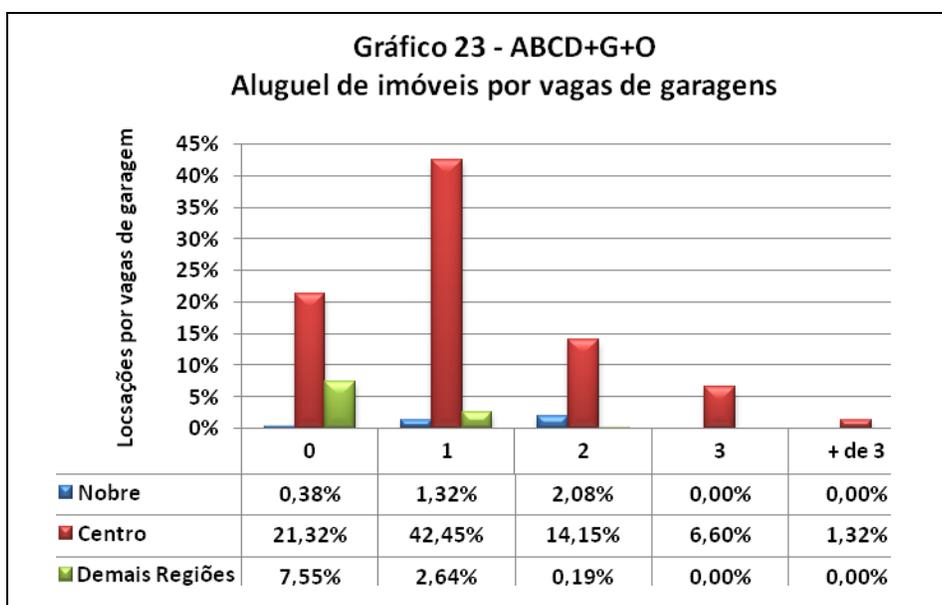
| <b>Locações por nº de dormitórios</b> |              |               |                       |
|---------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| <b>Tipo</b>                           | <b>Nobre</b> | <b>Centro</b> | <b>Demais Regiões</b> |
| 2 Côm./ Kit                           | 0            | 4             | 1                     |
| %                                     | 0,00%        | 0,75%         | 0,19%                 |
| 1 dorm.                               | 2            | 142           | 39                    |
| %                                     | 0,38%        | 26,79%        | 7,36%                 |
| 2 dorms.                              | 13           | 194           | 15                    |
| %                                     | 2,45%        | 36,60%        | 2,83%                 |
| 3 dorms.                              | 5            | 109           | 0                     |
| %                                     | 0,94%        | 20,57%        | 0,00%                 |
| 4 dorms.                              | 0            | 6             | 0                     |
| %                                     | 0,00%        | 1,13%         | 0,00%                 |
| <b>Total</b>                          | <b>20</b>    | <b>455</b>    | <b>55</b>             |
| %                                     | <b>3,77%</b> | <b>85,85%</b> | <b>10,38%</b>         |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Locações por vagas de garagem |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 0                             | 2            | 113           | 40             |
| %                             | 0,38%        | 21,32%        | 7,55%          |
| 1                             | 7            | 225           | 14             |
| %                             | 1,32%        | 42,45%        | 2,64%          |
| 2                             | 11           | 75            | 1              |
| %                             | 2,08%        | 14,15%        | 0,19%          |
| 3                             | 0            | 35            | 0              |
| %                             | 0,00%        | 6,60%         | 0,00%          |
| + de 3                        | 0            | 7             | 0              |
| %                             | 0,00%        | 1,32%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>20</b>    | <b>455</b>    | <b>55</b>      |
| %                             | <b>3,77%</b> | <b>85,85%</b> | <b>10,38%</b>  |





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

| INTERIOR                    |           |           |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro    | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| À vista                     | 6         | 25        | 3              | 34         | <b>31,78%</b>  |
| CEF                         | 2         | 35        | 11             | 48         | <b>44,86%</b>  |
| Outros bancos               | 2         | 11        | 2              | 15         | <b>14,02%</b>  |
| Direta/e com o proprietário | 3         | 4         | 0              | 7          | <b>6,54%</b>   |
| Consórcio                   | 0         | 3         | 0              | 3          | <b>2,80%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>13</b> | <b>78</b> | <b>16</b>      | <b>107</b> | <b>100,00%</b> |

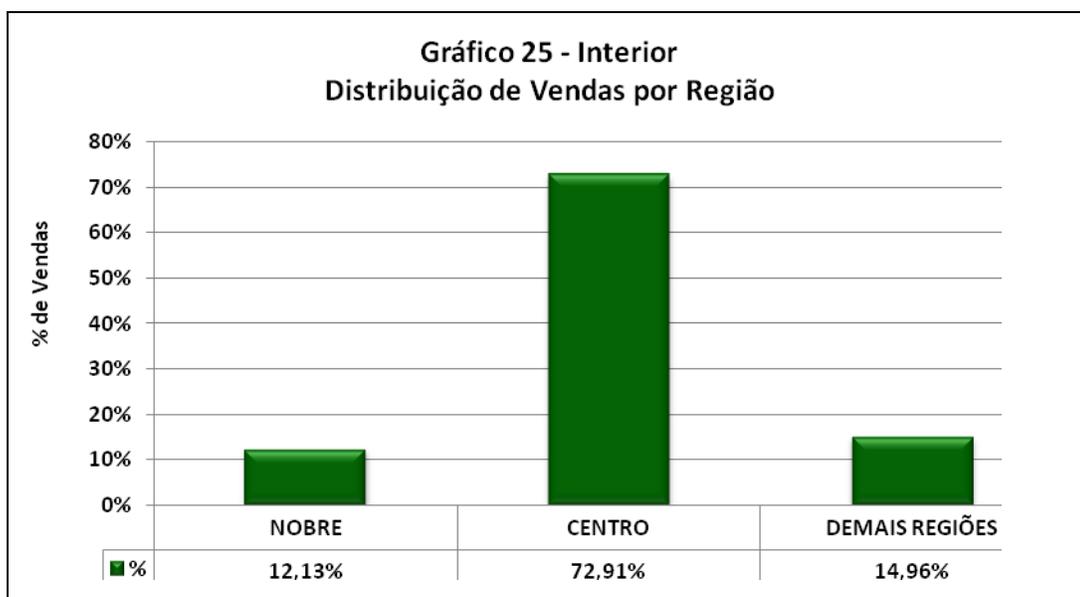
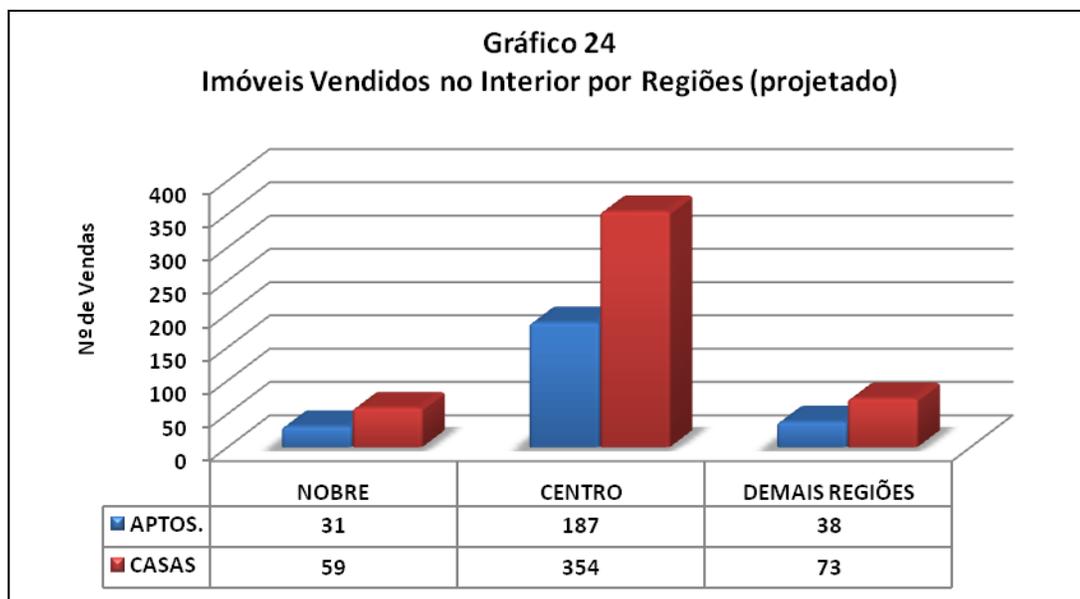
| Percepção Interior |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 121        | 33,61%         |
| Igual              | 167        | 46,39%         |
| Pior               | 72         | 20,00%         |
| <b>Total</b>       | <b>360</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |           |       |        |                |
|-----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses     | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | dez/16    | 6,00  | 6,96   | 7,31           |
|                             | jan/17    | 9,00  | 8,37   | 4,33           |
|                             | Varição % | 50,00 | 20,26  | <b>40,77</b>   |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

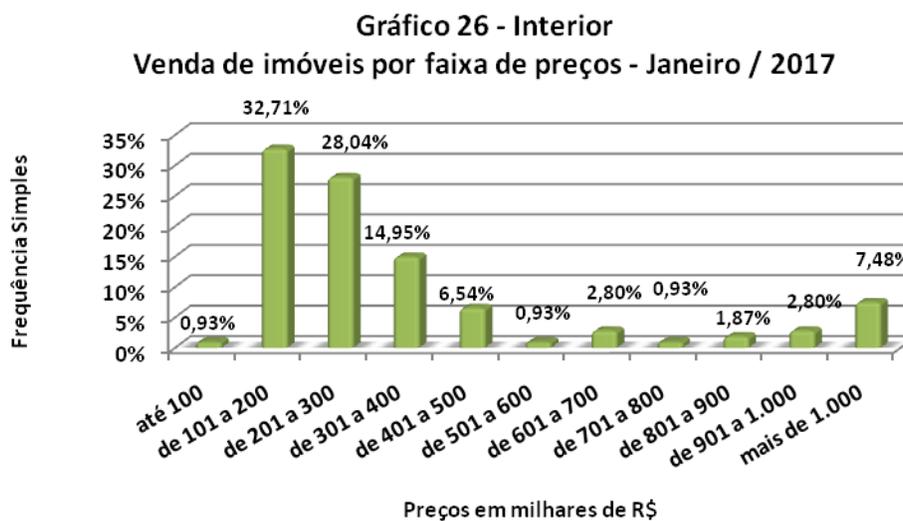
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                |                |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
|  | Nobre         | Centro        | Demais Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 31            | 187           | 38             | <b>256</b>     |
| <b>CASAS</b>   | 59            | 354           | 73             | <b>486</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>90</b>     | <b>541</b>    | <b>111</b>     | <b>742</b>     |
| <b>%</b>   | <b>12,13%</b> | <b>72,91%</b> | <b>14,96%</b>  | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Interior                   |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 1             | 0,93%              | 0,93%                |
| de 101 a 200               | 35            | 32,71%             | 33,64%               |
| de 201 a 300               | 30            | 28,04%             | 61,68%               |
| de 301 a 400               | 16            | 14,95%             | 76,64%               |
| de 401 a 500               | 7             | 6,54%              | 83,18%               |
| de 501 a 600               | 1             | 0,93%              | 84,11%               |
| de 601 a 700               | 3             | 2,80%              | 86,92%               |
| de 701 a 800               | 1             | 0,93%              | 87,85%               |
| de 801 a 900               | 2             | 1,87%              | 89,72%               |
| de 901 a 1.000             | 3             | 2,80%              | 92,52%               |
| mais de 1.000              | 8             | 7,48%              | 97,20%               |
| <b>Total</b>               | <b>107</b>    | <b>100,00%</b>     | -                    |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |              | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| <b>AMERICANA</b>             | 2             | -            | -            | 230.000,00    | 850.000,00   | -                     | -          |
| <b>ARAÇATUBA</b>             | 2             | -            | -            | 130.000,00    | 200.000,00   | -                     | -          |
|                              | 3             | -            | -            | 220.000,00    | 350.000,00   | -                     | -          |
|                              | 6             | 2.080.000,00 | 2.080.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| <b>ARARAQUARA</b>            | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| <b>BAURU</b>                 | 1             | -            | -            | -             | -            | 77.000,00             | 77.000,00  |
|                              | 3             | -            | -            | 207.000,00    | 1.100.000,00 | -                     | -          |
| <b>CAMPINAS</b>              | 2             | -            | -            | -             | -            | 230.000,00            | 230.000,00 |
|                              | 3             | -            | -            | 400.000,00    | 850.000,00   | -                     | -          |
|                              | 4             | 1.150.000,00 | 1.150.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| <b>FRANCA</b>                | 2             | -            | -            | 150.000,00    | 160.000,00   | 160.000,00            | 160.000,00 |
|                              | 3             | -            | -            | 170.000,00    | 170.000,00   | -                     | -          |
| <b>ITÚ</b>                   | 3             | -            | -            | 500.000,00    | 500.000,00   | -                     | -          |
|                              | 4             | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| <b>JUNDIAÍ</b>               | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| <b>MARÍLIA</b>               | 3             | -            | -            | 340.000,00    | 340.000,00   | -                     | -          |
|                              | 4             | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| <b>PIRACICABA</b>            | 2             | -            | -            | 185.000,00    | 185.000,00   | -                     | -          |
|                              | 3             | -            | -            | 220.000,00    | 360.000,00   | -                     | -          |
| <b>P. PRUDENTE</b>           | 3             | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>        | 2             | -            | -            | 120.000,00    | 140.000,00   | 140.000,00            | 140.000,00 |
|                              | 3             | -            | -            | 230.000,00    | 350.000,00   | -                     | -          |
| <b>RIO CLARO</b>             | 3             | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | 215.000,00    | 215.000,00   | -                     | -          |
| <b>SÃO CARLOS</b>            | 2             | -            | -            | 220.000,00    | 220.000,00   | 105.000,00            | 105.000,00 |
|                              | 3             | -            | -            | -             | -            | 220.000,00            | 220.000,00 |
|                              | 4             | 1.550.000,00 | 1.550.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| <b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b> | 2             | -            | -            | 325.000,00    | 325.000,00   | -                     | -          |
|                              | 3             | -            | -            | 280.000,00    | 470.000,00   | -                     | -          |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>   | 2             | -            | -            | 175.000,00    | 200.000,00   | -                     | -          |
|                              | 3             | -            | -            | 210.000,00    | 340.000,00   | -                     | -          |
| <b>SOROCABA</b>              | 2             | -            | -            | 235.000,00    | 300.000,00   | -                     | -          |
|                              | 3             | -            | -            | 340.000,00    | 530.000,00   | -                     | -          |
| <b>TAUBATÉ</b>               | 3             | -            | -            | 350.000,00    | 350.000,00   | -                     | -          |

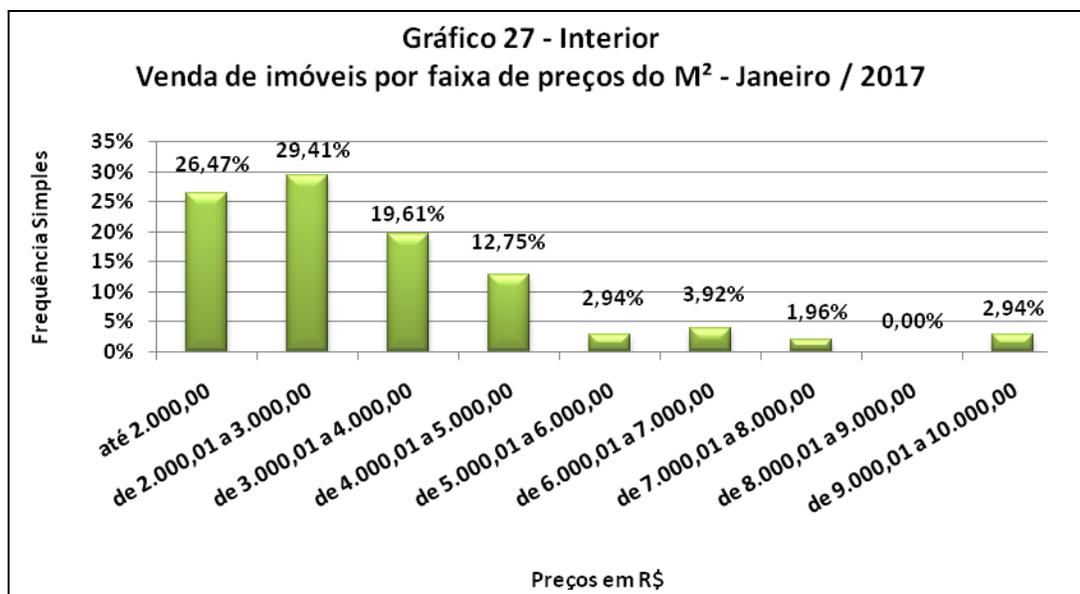


| <b>APTOS.</b>       | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |            | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|---------------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA           | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| ARAÇATUBA           | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| ARARAQUARA          | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| BAURU               | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| CAMPINAS            | 2             | 450.000,00   | 450.000,00 | 240.000,00    | 240.000,00 | -                     | -          |
|                     | 3             | -            | -          | 920.000,00    | 920.000,00 | 430.000,00            | 430.000,00 |
| FRANCA              | 2             | 145.000,00   | 145.000,00 | 140.000,00    | 140.000,00 | -                     | -          |
| ITÚ                 | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| JUNDIAÍ             | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| MARÍLIA             | 1             | -            | -          | 145.000,00    | 145.000,00 | -                     | -          |
|                     | 2             | -            | -          | 265.000,00    | 265.000,00 | -                     | -          |
| PIRACICABA          | 3             | -            | -          | 380.000,00    | 380.000,00 | -                     | -          |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2             | -            | -          | -             | -          | 160.000,00            | 160.000,00 |
|                     | 3             | -            | -          | 270.000,00    | 380.000,00 | -                     | -          |
| RIBEIRÃO PRETO      | 2             | -            | -          | 250.000,00    | 250.000,00 | -                     | -          |
|                     | 4             | -            | -          | 450.000,00    | 450.000,00 | -                     | -          |
| RIO CLARO           | 3             | -            | -          | -             | -          | 290.000,00            | 290.000,00 |
| SÃO CARLOS          | 1             | -            | -          | 126.000,00    | 126.000,00 | -                     | -          |
|                     | 2             | -            | -          | -             | -          | 150.000,00            | 150.000,00 |
|                     | 3             | 400.000,00   | 400.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| S. J. RIO PRETO     | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2             | -            | -          | 134.000,00    | 180.000,00 | -                     | -          |
|                     | 3             | -            | -          | 430.000,00    | 430.000,00 | -                     | -          |
| SOROCABA            | 2             | -            | -          | 155.000,00    | 155.000,00 | -                     | -          |
|                     | 3             | 800.000,00   | 800.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| TAUBATÉ             | 2             | 353.000,00   | 353.000,00 | 250.000,00    | 270.000,00 | -                     | -          |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00                  | 27            | 26,47%             | 26,47%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00        | 30            | 29,41%             | 55,88%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00        | 20            | 19,61%             | 75,49%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00        | 13            | 12,75%             | 88,24%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00        | 3             | 2,94%              | 91,18%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00        | 4             | 3,92%              | 95,10%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00        | 2             | 1,96%              | 97,06%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00        | 0             | 0,00%              | 97,06%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00       | 3             | 2,94%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>102</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>AMERICANA</b>             | <b>2</b>      | -            | -        | 3.538,46      | 7.727,27 | -                     | -        |
| <b>ARAÇATUBA</b>             | <b>2</b>      | -            | -        | 1.428,57      | 2.307,69 | -                     | -        |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 1.923,08      | 2.200,00 | -                     | -        |
|                              | <b>6</b>      | 2.500,00     | 2.500,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ARARAQUARA</b>            | <b>-</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>BAURU</b>                 | <b>1</b>      | -            | -        | -             | -        | 1.184,62              | 1.184,62 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 1.725,00      | 3.235,29 | -                     | -        |
| <b>CAMPINAS</b>              | <b>2</b>      | -            | -        | -             | -        | 2.555,56              | 2.555,56 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 2.086,96      | 6.296,30 | -                     | -        |
|                              | <b>4</b>      | 5.227,27     | 5.227,27 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>FRANCA</b>                | <b>2</b>      | -            | -        | 1.523,81      | 1.523,81 | 2.500,00              | 2.500,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITÚ</b>                   | <b>3</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|                              | <b>4</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>JUNDIAÍ</b>               | <b>-</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>MARÍLIA</b>               | <b>3</b>      | -            | -        | 1.789,47      | 1.789,47 | -                     | -        |
|                              | <b>4</b>      | 6.321,84     | 6.321,84 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PIRACICABA</b>            | <b>2</b>      | -            | -        | 2.312,50      | 2.312,50 | -                     | -        |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 2.000,00      | 2.395,83 | -                     | -        |
| <b>P. PRUDENTE</b>           | <b>3</b>      | 6.106,87     | 6.106,87 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>        | <b>2</b>      | -            | -        | 1.428,57      | 1.857,14 | 2.545,45              | 2.545,45 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 2.300,00      | 3.431,37 | -                     | -        |
| <b>RIO CLARO</b>             | <b>3</b>      | 6.000,00     | 6.000,00 | 1.482,76      | 1.482,76 | -                     | -        |
| <b>SÃO CARLOS</b>            | <b>2</b>      | -            | -        | 2.200,00      | 2.200,00 | 2.142,86              | 2.142,86 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | -             | -        | 2.200,00              | 2.200,00 |
|                              | <b>4</b>      | 4.428,57     | 4.428,57 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b> | <b>2</b>      | -            | -        | 1.867,82      | 1.867,82 | -                     | -        |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 1.904,76      | 2.175,93 | -                     | -        |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>   | <b>2</b>      | -            | -        | 2.500,00      | 2.651,52 | -                     | -        |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 2.833,33      | 3.000,00 | -                     | -        |
| <b>SOROCABA</b>              | <b>2</b>      | -            | -        | 1.865,08      | 3.750,00 | -                     | -        |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 1.798,94      | 5.300,00 | -                     | -        |
| <b>TAUBATÉ</b>               | <b>3</b>      | -            | -        | 2.692,31      | 2.692,31 | -                     | -        |

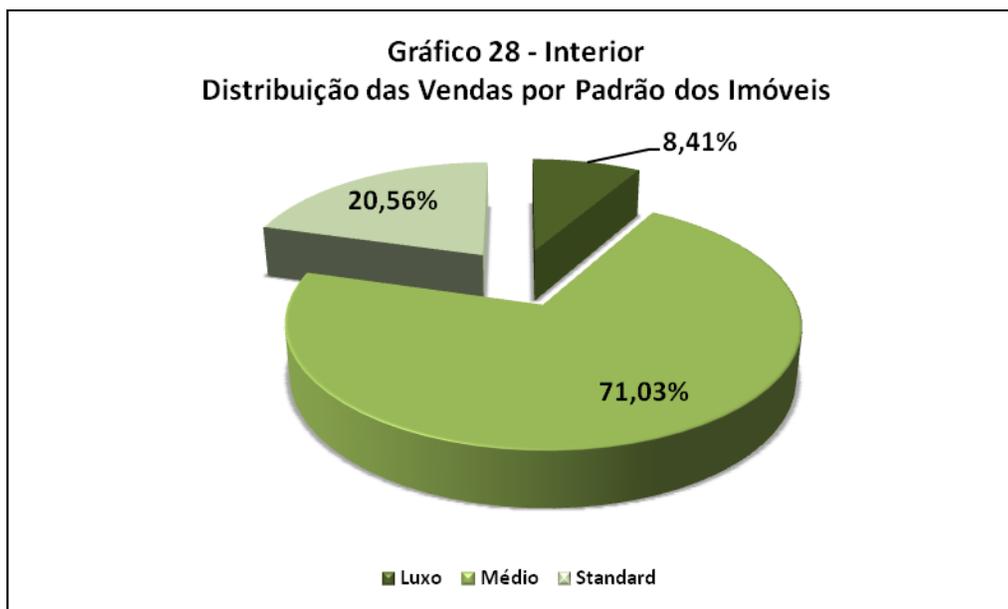


| <b>APTOS.</b>       | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA           | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| ARAÇATUBA           | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| ARARAQUARA          | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| BAURU               | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| CAMPINAS            | 2             | 4.500,00     | 4.500,00 | 3.529,41      | 3.529,41 | -                     | -        |
|                     | 3             | -            | -        | 9.387,76      | 9.387,76 | 6.615,38              | 6.615,38 |
| FRANCA              | 2             | 2.900,00     | 2.900,00 | 2.800,00      | 2.800,00 | -                     | -        |
| ITÚ                 | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| JUNDIAÍ             | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| MARÍLIA             | 1             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|                     | 2             | -            | -        | 3.785,71      | 3.785,71 | -                     | -        |
| PIRACICABA          | 3             | -            | -        | 4.470,59      | 4.470,59 | -                     | -        |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2             | -            | -        | -             | -        | 3.902,44              | 3.902,44 |
|                     | 3             | -            | -        | 2.172,41      | 4.578,31 | -                     | -        |
| RIBEIRÃO PRETO      | 2             | -            | -        | 2.551,02      | 2.551,02 | -                     | -        |
|                     | 4             | -            | -        | 4.017,86      | 4.017,86 | -                     | -        |
| RIO CLARO           | 3             | -            | -        | -             | -        | 4.328,36              | 4.328,36 |
| SÃO CARLOS          | 1             | -            | -        | 4.064,52      | 4.064,52 | -                     | -        |
|                     | 2             | -            | -        | -             | -        | 3.333,33              | 3.333,33 |
|                     | 3             | 3.636,36     | 3.636,36 | -             | -        | -                     | -        |
| S. J. RIO PRETO     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     |          |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2             | -            | -        | 3.000,00      | 3.190,48 | -                     | -        |
|                     | 3             | -            | -        | 4.777,78      | 4.777,78 | -                     | -        |
| SOROCABA            | 2             | -            | -        | 3.100,00      | 3.100,00 | -                     | -        |
|                     | 3             | 8.000,00     | 8.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
| TAUBATÉ             | 2             | 4.584,42     | 4.584,42 | 3.913,04      | 3.968,25 | -                     | -        |

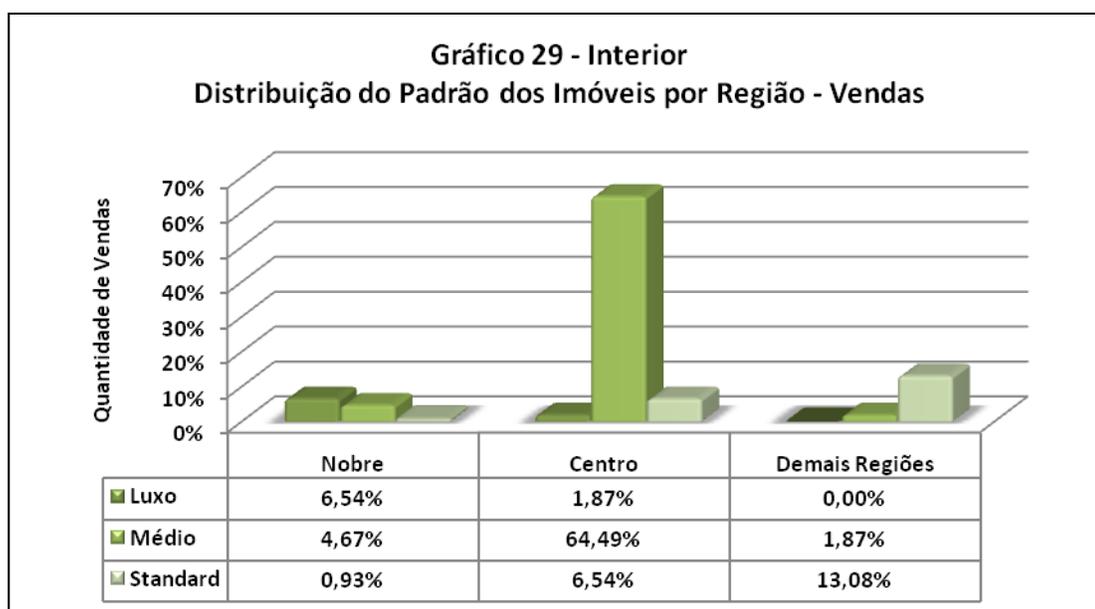


## **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

| <b>Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel</b> |             |              |                 |
|---|-------------|--------------|-----------------|
| <b>Padrão</b>                                     | <b>Luxo</b> | <b>Médio</b> | <b>Standard</b> |
| Qtdes.  | 9           | 76           | 22              |



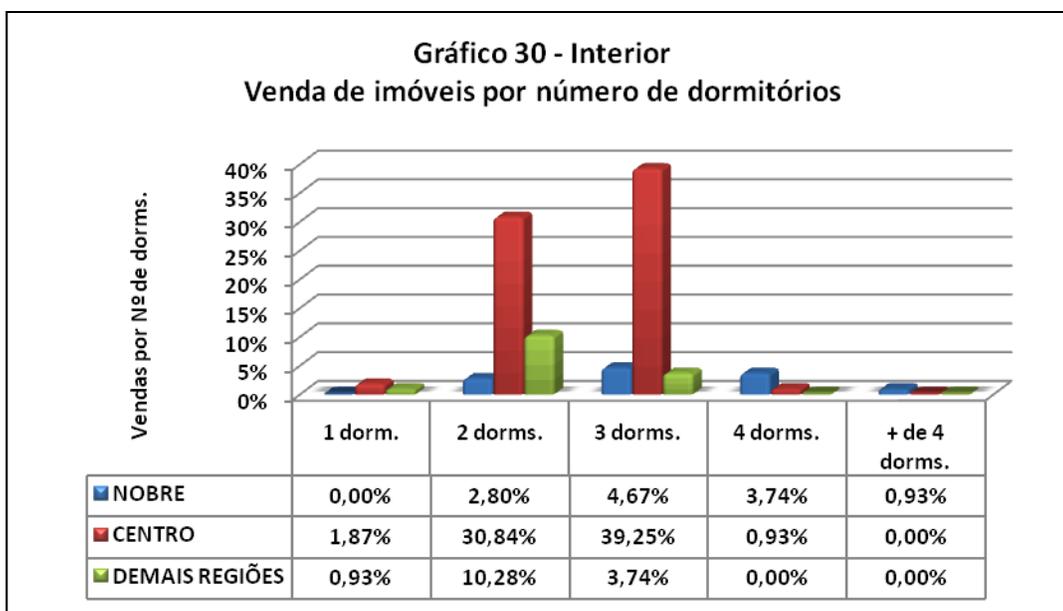
| <b>Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região</b> |              |               |                       |
|--|--------------|---------------|-----------------------|
| <b>Padrão\Zonas</b>                                  | <b>Nobre</b> | <b>Centro</b> | <b>Demais Regiões</b> |
| Luxo   | 7            | 2             | 0                     |
| Médio  | 5            | 69            | 2                     |
| Standard   | 1            | 7             | 14                    |





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

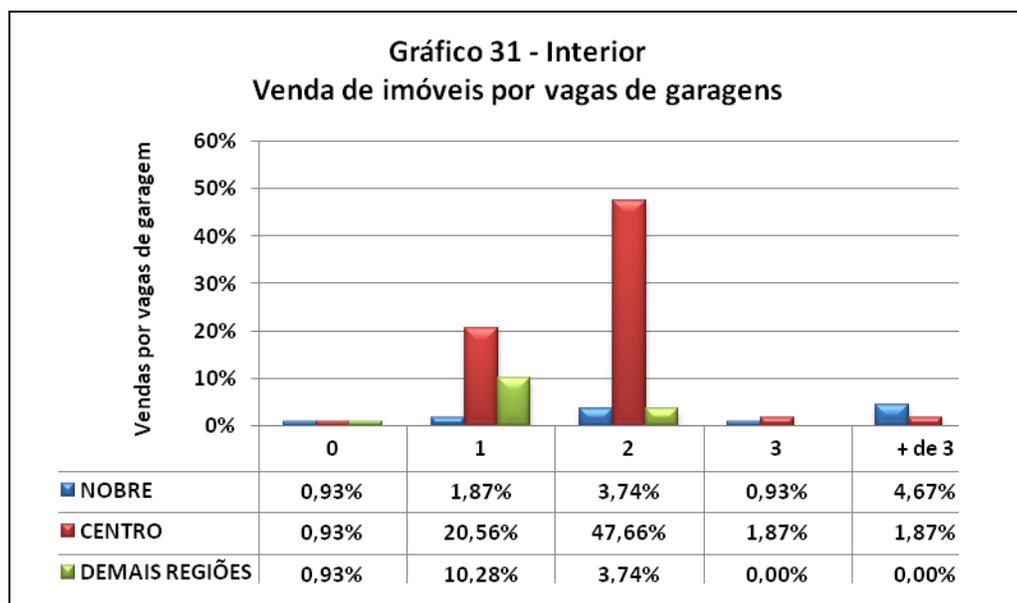
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 1 dorm.                      | 0             | 2             | 1              |
| %                            | 0,00%         | 1,87%         | 0,93%          |
| 2 dorms.                     | 3             | 33            | 11             |
| %                            | 2,80%         | 30,84%        | 10,28%         |
| 3 dorms.                     | 5             | 42            | 4              |
| %                            | 4,67%         | 39,25%        | 3,74%          |
| 4 dorms.                     | 4             | 1             | 0              |
| %                            | 3,74%         | 0,93%         | 0,00%          |
| + de 4 dorms.                | 1             | 0             | 0              |
| %                            | 0,93%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>13</b>     | <b>78</b>     | <b>16</b>      |
| %                            | <b>12,15%</b> | <b>72,90%</b> | <b>14,95%</b>  |





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | Nobre         | Centro        | Demais Regiões |
| 0                           | 1             | 1             | 1              |
| %                           | 0,93%         | 0,93%         | 0,93%          |
| 1                           | 2             | 22            | 11             |
| %                           | 1,87%         | 20,56%        | 10,28%         |
| 2                           | 4             | 51            | 4              |
| %                           | 3,74%         | 47,66%        | 3,74%          |
| 3                           | 1             | 2             | 0              |
| %                           | 0,93%         | 1,87%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 5             | 2             | 0              |
| %                           | 4,67%         | 1,87%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>13</b>     | <b>78</b>     | <b>16</b>      |
| <b>%</b>                    | <b>12,15%</b> | <b>72,90%</b> | <b>14,95%</b>  |





## LOCAÇÕES – INTERIOR

| INTERIOR                    |            |              |                |              |                |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre      | Centro       | Demais Regiões | Total        | Proporção      |
| Fiador                      | 76         | 925          | 76             | 1.077        | <b>77,76%</b>  |
| Seguro Fiança               | 11         | 96           | 19             | 126          | <b>9,10%</b>   |
| Depósito                    | 13         | 23           | 7              | 43           | <b>3,10%</b>   |
| Sem Garantia                | 0          | 4            | 0              | 4            | <b>0,29%</b>   |
| Caução Imóveis              | 39         | 52           | 26             | 117          | <b>8,45%</b>   |
| Cessão Fiduciária           | 4          | 14           | 0              | 18           | <b>1,30%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>143</b> | <b>1.114</b> | <b>128</b>     | <b>1.385</b> | <b>100,00%</b> |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES  |             |                |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Motivos financeiros   | 498         | 42,97%         |
| Outros motivos        | 661         | 57,03%         |
| <b>Total</b>          | <b>1159</b> | <b>100,00%</b> |
| <i>% das locações</i> | <i>%</i>    | <i>83,68%</i>  |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | dez/16     | 10,26 | 10,81  | 11,70          |
|                             | jan/17     | 12,35 | 10,79  | 11,14          |
|                             | Variação % | 20,37 | 0,19   | 4,79           |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|---|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|   | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>   | 418           | 3.258         | 374               | <b>4.050</b>   |
| <b>CASAS</b>  | 574           | 4.469         | 513               | <b>5.556</b>   |
| <b>Total</b>  | <b>992</b>    | <b>7.727</b>  | <b>887</b>        | <b>9.606</b>   |
| <b>%</b>  | <b>10,33%</b> | <b>80,44%</b> | <b>9,23%</b>      | <b>100,00%</b> |

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

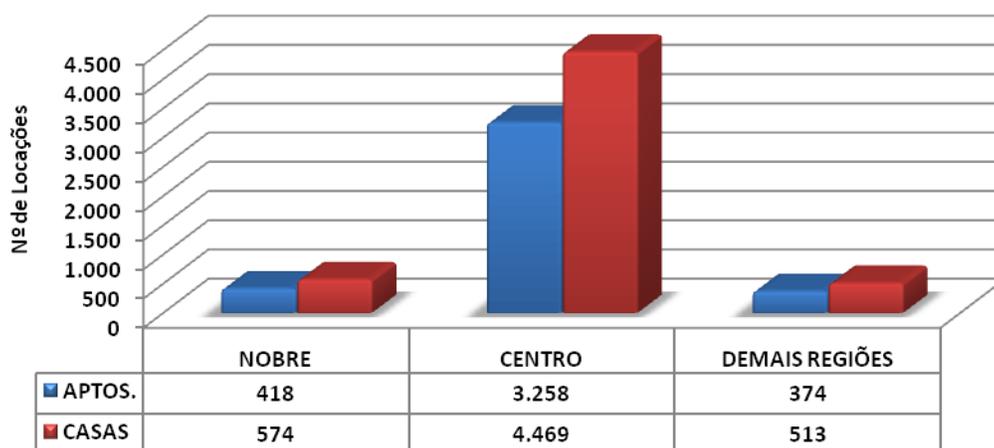
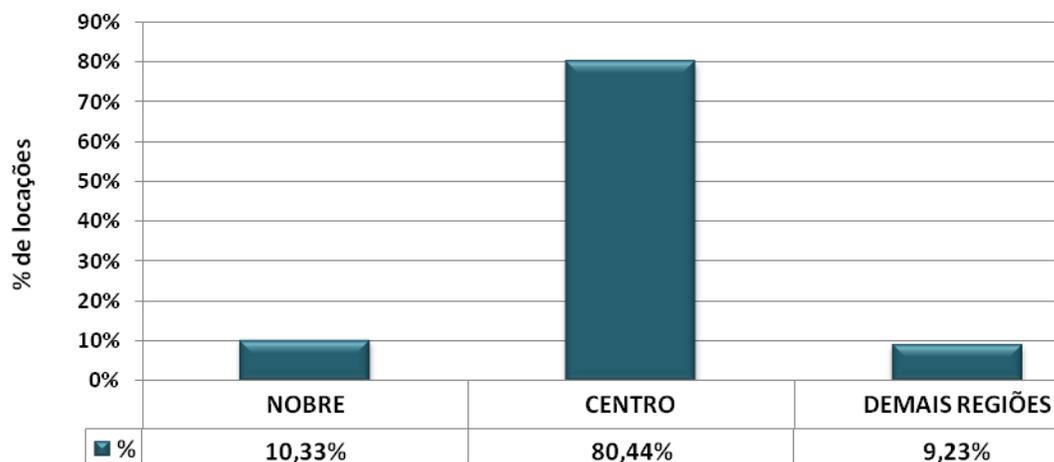


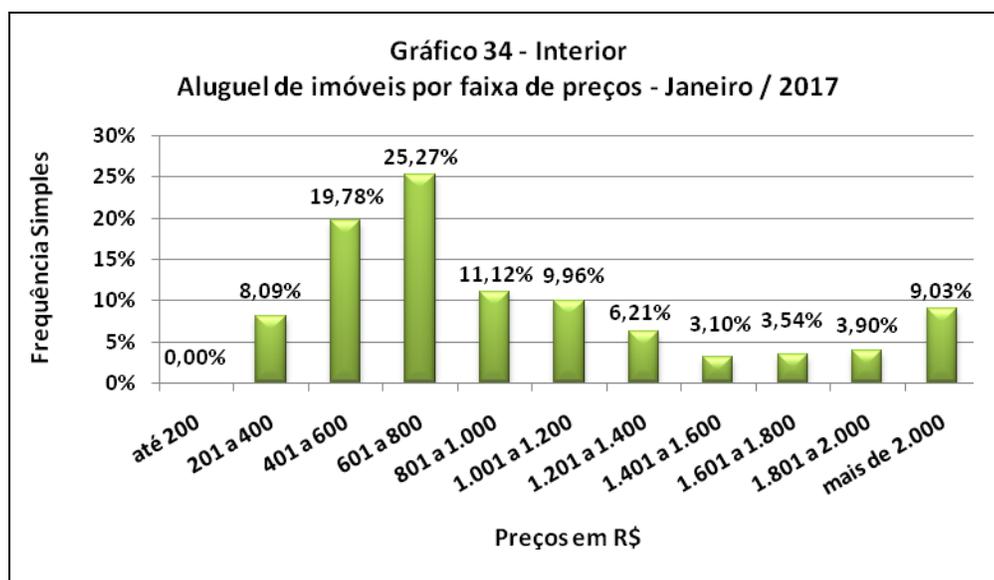
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Interior       |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 112           | 8,09%              | 8,09%                |
| 401 a 600      | 274           | 19,78%             | 27,87%               |
| 601 a 800      | 350           | 25,27%             | 53,14%               |
| 801 a 1.000    | 154           | 11,12%             | 64,26%               |
| 1.001 a 1.200  | 138           | 9,96%              | 74,22%               |
| 1.201 a 1.400  | 86            | 6,21%              | 80,43%               |
| 1.401 a 1.600  | 43            | 3,10%              | 83,54%               |
| 1.601 a 1.800  | 49            | 3,54%              | 87,08%               |
| 1.801 a 2.000  | 54            | 3,90%              | 90,97%               |
| mais de 2.000  | 125           | 9,03%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>1.385</b>  | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| <b>CASAS</b>               | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>AMERICANA</b>           | <b>1</b>      | -            | -        | 400,00        | 800,00   | 650,00                | 650,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 700,00        | 1.200,00 | 750,00                | 750,00   |
|                            | <b>3</b>      | 2.200,00     | 2.200,00 | 800,00        | 2.300,00 | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | 4.200,00     | 4.200,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ARAÇATUBA</b>           | <b>1</b>      | 600,00       | 600,00   | 300,00        | 540,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 600,00        | 1.300,00 | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | 1.200,00     | 1.200,00 | 950,00        | 1.200,00 | 300,00                | 300,00   |
|                            | <b>4</b>      | -            | -        | 2.400,00      | 2.400,00 | -                     | -        |
| <b>ARARAQUARA</b>          | <b>1</b>      | -            | -        | 450,00        | 480,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 650,00        | 800,00   | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 800,00        | 1.500,00 | -                     | -        |
| <b>BAURU</b>               | <b>1</b>      | -            | -        | 350,00        | 1.350,00 | 430,00                | 430,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 500,00        | 950,00   | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 1.200,00      | 2.500,00 | -                     | -        |
| <b>CAMPINAS</b>            | <b>1</b>      | 850,00       | 850,00   | 550,00        | 800,00   | 500,00                | 790,00   |
|                            | <b>2</b>      | 800,00       | 800,00   | 750,00        | 1.100,00 | 850,00                | 900,00   |
|                            | <b>3</b>      | 1.200,00     | 2.500,00 | 1.100,00      | 2.500,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
|                            | <b>4</b>      | 4.600,00     | 5.500,00 | 2.000,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
|                            | <b>5</b>      | 3.500,00     | 3.500,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>FRANCA</b>              | <b>1</b>      | -            | -        | 350,00        | 580,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 500,00        | 800,00   | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 700,00        | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>ITÚ</b>                 | <b>1</b>      | -            | -        | 500,00        | 500,00   | 750,00                | 750,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 900,00        | 1.200,00 | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | 1.700,00     | 1.700,00 | 1.675,00      | 1.675,00 | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | 4.200,00     | 4.200,00 | 4.200,00      | 4.200,00 | -                     | -        |
| <b>JUNDIAÍ</b>             | <b>1</b>      | -            | -        | 750,00        | 1.000,00 | 550,00                | 780,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 500,00        | 1.300,00 | 650,00                | 650,00   |
|                            | <b>3</b>      | 4.000,00     | 4.000,00 | 1.000,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | -            | -        | -             | -        | 900,00                | 900,00   |
| <b>MARÍLIA</b>             | <b>1</b>      | -            | -        | -             | -        | 260,00                | 260,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 400,00        | 750,00   | 460,00                | 460,00   |
|                            | <b>3</b>      | 3.000,00     | 4.200,00 | 680,00        | 1.700,00 | -                     | -        |
| <b>PIRACICABA</b>          | <b>1</b>      | -            | -        | 450,00        | 560,00   | 450,00                | 450,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 650,00        | 900,00   | 700,00                | 700,00   |
|                            | <b>3</b>      | 1.900,00     | 1.900,00 | 700,00        | 1.800,00 | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | 3.300,00     | 3.300,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | <b>1</b>      | -            | -        | 500,00        | 500,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 500,00        | 900,00   | 600,00                | 600,00   |
|                            | <b>3</b>      | 1.400,00     | 2.000,00 | 800,00        | 1.200,00 | -                     | -        |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>      | <b>2 com.</b> | -            | -        | 400,00        | 400,00   | 550,00                | 550,00   |
|                            | <b>1</b>      | -            | -        | 500,00        | 600,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 650,00        | 1.200,00 | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 900,00        | 1.300,00 | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | -            | -        | 3.000,00      | 3.000,00 | -                     | -        |



|                       |        |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RIO CLARO             | 1      | -        | -        | 400,00   | 780,00   | -        | -        |
|                       | 2      | -        | -        | 650,00   | 950,00   | -        | -        |
|                       | 3      | -        | -        | 1.000,00 | 1.300,00 | -        | -        |
| SÃO CARLOS            | 2 com. | -        | -        | 370,00   | 370,00   | -        | -        |
|                       | 1      | -        | -        | 500,00   | 556,00   | 350,00   | 350,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 600,00   | 800,00   | -        | -        |
|                       | 3      | 1.950,00 | 1.950,00 | 2.223,00 | 2.223,00 | -        | -        |
|                       | 4      | -        | -        | 3.300,00 | 3.300,00 | -        | -        |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1      | -        | -        | 350,00   | 800,00   | 300,00   | 300,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 700,00   | 1.200,00 | -        | -        |
|                       | 3      | -        | -        | 900,00   | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
|                       | 4      | 3.500,00 | 3.500,00 | 1.400,00 | 1.400,00 | -        | -        |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS   | 1      | -        | -        | 380,00   | 800,00   | 500,00   | 700,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 800,00   | 1.100,00 | 900,00   | 900,00   |
|                       | 3      | 1.506,00 | 1.506,00 | 650,00   | 3.000,00 | 850,00   | 850,00   |
| SOROCABA              | 1      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | -        | -        |
|                       | 2      | 1.000,00 | 1.000,00 | 700,00   | 1.000,00 | -        | -        |
|                       | 3      | -        | -        | 1.300,00 | 1.300,00 | -        | -        |
|                       | 4      | -        | -        | 2.900,00 | 2.900,00 | -        | -        |
| TAUBATÉ               | 1      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | 500,00   | 500,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 600,00   | 1.000,00 | 605,00   | 750,00   |
|                       | 3      | 2.800,00 | 2.800,00 | 800,00   | 1.200,00 | 1.320,00 | 1.320,00 |

| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA     | 1             | -            | -        | -             | -        | 450,00                | 450,00   |
|               | 2             | -            | -        | 650,00        | 850,00   | 500,00                | 650,00   |
|               | 3             | -            | -        | 750,00        | 2.000,00 | 1.100,00              | 1.100,00 |
| ARAÇATUBA     | 2             | -            | -        | 500,00        | 700,00   | 658,00                | 658,00   |
|               | 3             | 1.200,00     | 1.200,00 | -             | -        | -                     | -        |
|               | 4             | 3.200,00     | 3.200,00 | -             | -        | -                     | -        |
| ARARAQUARA    | KIT           | -            | -        | 450,00        | 500,00   | -                     | -        |
|               | 1             | -            | -        | 450,00        | 450,00   | -                     | -        |
|               | 2             | -            | -        | 525,00        | 650,00   | -                     | -        |
|               | 3             | -            | -        | 950,00        | 950,00   | -                     | -        |
| BAURU         | KIT           | -            | -        | 500,00        | 500,00   | -                     | -        |
|               | 1             | -            | -        | 400,00        | 800,00   | -                     | -        |
|               | 2             | 1.300,00     | 1.300,00 | 400,00        | 1.000,00 | -                     | -        |
| CAMPINAS      | 3             | 2.000,00     | 2.000,00 | 1.100,00      | 1.100,00 | -                     | -        |
|               | KIT           | 700,00       | 1.000,00 | 350,00        | 500,00   | -                     | -        |
|               | 1             | 1.500,00     | 1.800,00 | 450,00        | 1.100,00 | 350,00                | 600,00   |
| FRANCA        | 2             | 2.000,00     | 2.900,00 | 650,00        | 1.500,00 | 750,00                | 1.200,00 |
|               | 3             | 950,00       | 3.300,00 | 850,00        | 2.000,00 | 1.500,00              | 1.500,00 |
|               | 2             | -            | -        | 600,00        | 770,00   | 650,00                | 700,00   |
| ITÚ           | 3             | 1.000,00     | 1.000,00 | 800,00        | 1.000,00 | -                     | -        |
|               | 1             | -            | -        | 1.200,00      | 1.200,00 | 650,00                | 650,00   |
| ITÚ           | 2             | 1.600,00     | 1.600,00 | 1.300,00      | 1.300,00 | -                     | -        |

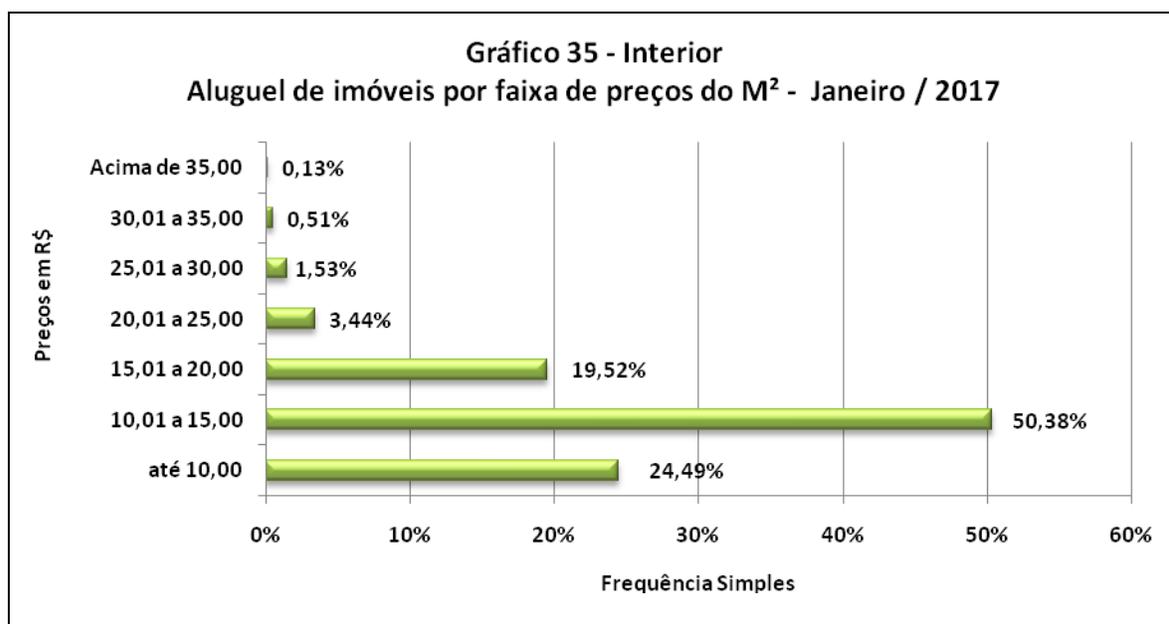


|                              |            |          |          |          |          |          |          |
|------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>JUNDIAÍ</b>               | <b>1</b>   | -        | -        | 650,00   | 650,00   | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 650,00   | 1.250,00 | -        | -        |
|                              | <b>3</b>   | -        | -        | 900,00   | 900,00   | -        | -        |
| <b>MARÍLIA</b>               | <b>1</b>   | -        | -        | 450,00   | 650,00   | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 600,00   | 1.100,00 | -        | -        |
|                              | <b>3</b>   | 1.500,00 | 1.500,00 | -        | -        | -        | -        |
| <b>PIRACICABA</b>            | <b>1</b>   | -        | -        | 250,00   | 1.100,00 | 450,00   | 450,00   |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 600,00   | 800,00   | -        | -        |
|                              | <b>3</b>   | 1.300,00 | 2.500,00 | 800,00   | 1.100,00 | -        | -        |
|                              | <b>4</b>   | 2.100,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | -        | -        |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>   | <b>1</b>   | -        | -        | 550,00   | 550,00   | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 1.100,00 | 1.600,00 | 750,00   | 750,00   |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>        | <b>1</b>   | 500,00   | 750,00   | 500,00   | 1.000,00 | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 600,00   | 950,00   | 600,00   | 800,00   |
|                              | <b>3</b>   | 1.200,00 | 1.800,00 | 500,00   | 1.300,00 | -        | -        |
| <b>RIO CLARO</b>             | <b>KIT</b> | -        | -        | 620,00   | 700,00   | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 700,00   | 700,00   | 500,00   | 500,00   |
| <b>SÃO CARLOS</b>            | <b>1</b>   | -        | -        | 556,00   | 556,00   | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 667,00   | 778,00   | -        | -        |
|                              | <b>3</b>   | -        | -        | 1.223,00 | 1.223,00 | -        | -        |
| <b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b> | <b>1</b>   | -        | -        | 450,00   | 450,00   | 550,00   | 550,00   |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 550,00   | 700,00   | -        | -        |
|                              | <b>3</b>   | 1.600,00 | 1.600,00 | 800,00   | 850,00   | -        | -        |
|                              | <b>4</b>   | 2.500,00 | 2.500,00 | -        | -        | -        | -        |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>   | <b>1</b>   | -        | -        | 500,00   | 850,00   | -        | -        |
|                              | <b>2</b>   | 1.000,00 | 1.200,00 | 550,00   | 950,00   | 630,00   | 700,00   |
|                              | <b>3</b>   | 1.500,00 | 1.500,00 | 800,00   | 1.200,00 | 850,00   | 1.100,00 |
| <b>SOROCABA</b>              | <b>2</b>   | 1.000,00 | 1.000,00 | 900,00   | 900,00   | -        | -        |
|                              | <b>3</b>   | 1.800,00 | 2.500,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | -        | -        |
| <b>TAUBATÉ</b>               | <b>1</b>   | -        | -        | 500,00   | 500,00   | 400,00   | 800,00   |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 504,00   | 1.100,00 | 528,00   | 528,00   |
|                              | <b>3</b>   | 1.700,00 | 1.700,00 | -        | -        | 1.320,00 | 1.320,00 |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

| Interior                      |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00                     | 192           | 24,49%             | 24,49%               |
| 10,01 a 15,00                 | 395           | 50,38%             | 74,87%               |
| 15,01 a 20,00                 | 153           | 19,52%             | 94,39%               |
| 20,01 a 25,00                 | 27            | 3,44%              | 97,83%               |
| 25,01 a 30,00                 | 12            | 1,53%              | 99,36%               |
| 30,01 a 35,00                 | 4             | 0,51%              | 99,87%               |
| Acima de 35,00                | 1             | 0,13%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>784</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

| <b>CASAS</b>               | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>AMERICANA</b>           | 1             | -            | -     | 16,00         | 16,00 | -                     | -     |
|                            | 2             | -            | -     | 10,63         | 14,91 | -                     | -     |
|                            | 3             | -            | -     | 15,00         | 19,17 | -                     | -     |
|                            | 4             | 23,33        | 23,33 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ARAÇATUBA</b>           | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | 2             | -            | -     | 5,00          | 8,24  | -                     | -     |
|                            | 3             | 12,00        | 12,00 | 6,11          | 12,00 | 5,00                  | 5,00  |
|                            | 4             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ARARAQUARA</b>          | 1             | -            | -     | 8,28          | 8,28  | -                     | -     |
|                            | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | 3             | -            | -     | 8,42          | 8,42  | -                     | -     |
| <b>BAURU</b>               | 1             | -            | -     | 11,67         | 11,67 | 8,27                  | 8,27  |
|                            | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | 3             | -            | -     | 10,00         | 13,75 | -                     | -     |
| <b>CAMPINAS</b>            | 1             | 21,25        | 21,25 | 10,83         | 20,00 | 5,56                  | 17,56 |
|                            | 2             | 13,33        | 13,33 | 12,22         | 12,86 | -                     | -     |
|                            | 3             | 13,89        | 27,27 | 8,80          | 16,67 | 8,33                  | 8,33  |
|                            | 4             | 20,91        | 32,35 | 10,53         | 14,00 | -                     | -     |
|                            | 5             | 17,50        | 17,50 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>FRANCA</b>              | 1             | -            | -     | 6,67          | 10,55 | -                     | -     |
|                            | 2             | -            | -     | 10,00         | 10,00 | -                     | -     |
|                            | 3             | -            | -     | 8,06          | 14,00 | -                     | -     |
| <b>ITÚ</b>                 | 1             | -            | -     | 16,67         | 16,67 | 9,38                  | 9,38  |
|                            | 2             | -            | -     | 12,86         | 15,00 | -                     | -     |
|                            | 3             | 13,08        | 13,08 | 13,96         | 13,96 | -                     | -     |
|                            | 4             | 15,00        | 15,00 | 15,00         | 15,00 | -                     | -     |
| <b>JUNDIAÍ</b>             | 1             | -            | -     | 11,11         | 11,11 | 10,78                 | 13,45 |
|                            | 2             | -            | -     | 7,14          | 14,15 | 10,48                 | 10,48 |
|                            | 3             | 22,22        | 22,22 | 8,94          | 16,22 | -                     | -     |
|                            | 4             | -            | -     | -             | -     | 13,85                 | 13,85 |
| <b>MARÍLIA</b>             | 1             | -            | -     | -             | -     | 6,50                  | 6,50  |
|                            | 2             | -            | -     | 9,29          | 14,00 | 9,20                  | 9,20  |
|                            | 3             | 13,64        | 28,00 | 6,18          | 15,00 | -                     | -     |
| <b>PIRACICABA</b>          | 1             | -            | -     | 6,22          | 9,00  | 9,00                  | 9,00  |
|                            | 2             | -            | -     | 8,13          | 16,00 | 8,75                  | 8,75  |
|                            | 3             | 11,88        | 11,88 | 7,00          | 14,58 | -                     | -     |
|                            | 4             | 15,00        | 15,00 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | 1             | -            | -     | 11,11         | 11,11 | -                     | -     |
|                            | 2             | -            | -     | 8,33          | 13,00 | 10,00                 | 10,00 |
|                            | 3             | 10,70        | 12,17 | 7,50          | 10,00 | -                     | -     |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>      | 2 com.        | -            | -     | 20,00         | 20,00 | 9,17                  | 9,17  |
|                            | 1             | -            | -     | 11,32         | 11,32 | -                     | -     |
|                            | 2             | -            | -     | 7,65          | 13,57 | -                     | -     |
|                            | 3             | -            | -     | 6,67          | 10,83 | -                     | -     |
|                            | 4             | -            | -     | 16,22         | 16,22 | -                     | -     |



|                       |        |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| RIO CLARO             | 1      | -     | -     | 15,60 | 15,60 | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | 5,33  | 13,60 | -     | -     |
|                       | 3      | -     | -     | 8,67  | 10,91 | -     | -     |
| SÃO CARLOS            | 2 com. | -     | -     | 12,33 | 12,33 | -     | -     |
|                       | 1      | -     | -     | -     | -     | 11,67 | 11,67 |
|                       | 2      | -     | -     | 7,50  | 10,00 | -     | -     |
|                       | 3      | 21,67 | 21,67 | -     | -     | -     | -     |
|                       | 4      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1      | -     | -     | 8,99  | 12,50 | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | 10,67 | 11,67 | -     | -     |
|                       | 3      | -     | -     | 9,00  | 12,24 | 12,24 | 12,24 |
|                       | 4      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS   | 1      | -     | -     | 10,67 | 13,00 | 12,50 | 12,50 |
|                       | 2      | -     | -     | 13,33 | 13,85 | 15,00 | 15,00 |
|                       | 3      | -     | -     | 8,00  | 25,00 | 10,00 | 10,00 |
| SOROCABA              | 1      | -     | -     | 11,11 | 11,11 | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | 11,25 | 14,08 | -     | -     |
|                       | 3      | -     | -     | 13,98 | 13,98 | -     | -     |
|                       | 4      | -     | -     | 24,17 | 24,17 | -     | -     |
| TAUBATÉ               | 1      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | 9,33  | 13,33 | 10,00 | 12,10 |
|                       | 3      | 18,67 | 18,67 | 8,89  | 12,24 | -     | -     |

| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|---------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| AMERICANA     | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 2             | -            | -     | 9,29          | 11,67 | 11,82                 | 11,82 |
|               | 3             | -            | -     | 22,22         | 22,22 | -                     | -     |
| ARAÇATUBA     | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 4             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| ARARAQUARA    | KIT           | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 1             | -            | -     | 8,18          | 8,18  | -                     | -     |
|               | 2             | -            | -     | 5,00          | 12,04 | -                     | -     |
|               | 3             | -            | -     | 5,00          | 5,00  | -                     | -     |
| BAURU         | KIT           | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 1             | -            | -     | 14,29         | 15,38 | -                     | -     |
|               | 2             | 16,25        | 16,25 | -             | -     | -                     | -     |
| CAMPINAS      | 3             | 19,42        | 19,42 | -             | -     | -                     | -     |
|               | KIT           | 20,00        | 20,00 | 10,00         | 19,23 | -                     | -     |
|               | 1             | 31,91        | 31,91 | 10,00         | 20,00 | 8,97                  | 17,14 |
|               | 2             | 30,53        | 42,55 | 11,43         | 16,67 | 12,50                 | 23,08 |
| FRANCA        | 3             | 10,56        | 26,25 | 10,83         | 16,67 | 12,50                 | 12,50 |
|               | 2             | -            | -     | 11,00         | 11,43 | -                     | -     |
|               | 3             | -            | -     | 9,44          | 9,44  | -                     | -     |
| ITÚ           | 1             | -            | -     | 20,00         | 20,00 | 14,44                 | 14,44 |
|               | 2             | 18,82        | 18,82 | 17,33         | 17,33 | -                     | -     |

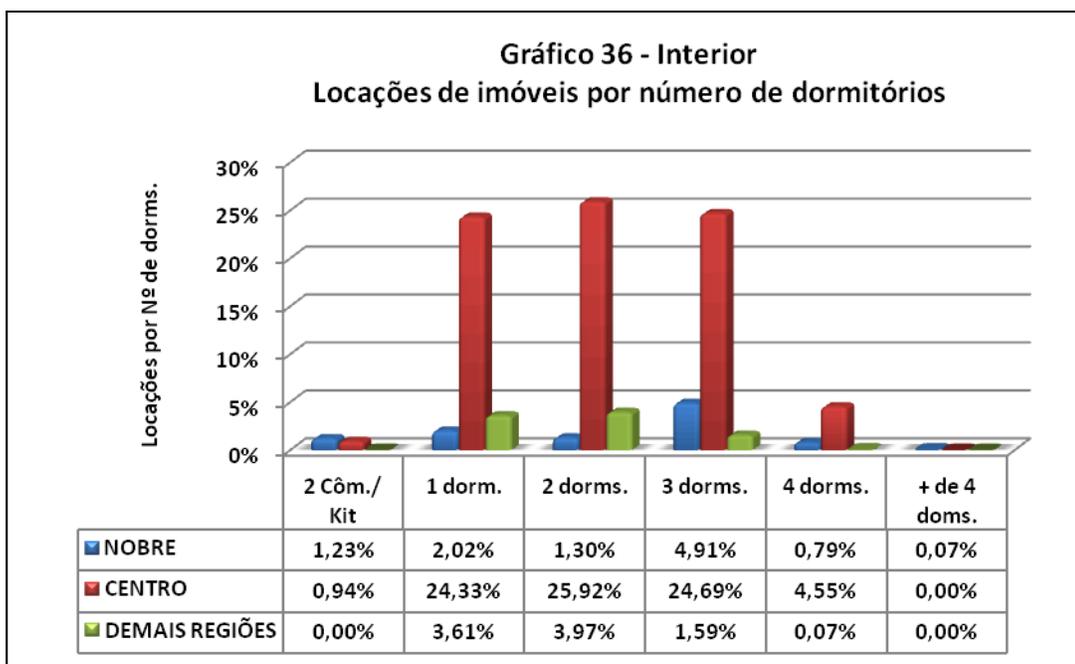


|                              |            |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>JUNDIAÍ</b>               | <b>1</b>   | -     | -     | 16,25 | 16,25 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 11,43 | 20,45 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | -     | -     | 7,50  | 7,50  | -     | -     |
| <b>MARÍLIA</b>               | <b>1</b>   | -     | -     | 11,82 | 11,82 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 10,77 | 15,71 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 18,75 | 18,75 | -     | -     | -     | -     |
| <b>PIRACICABA</b>            | <b>1</b>   | -     | -     | 11,11 | 11,46 | 11,84 | 11,84 |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 10,00 | 12,00 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 15,29 | 17,86 | 8,99  | 9,41  | -     | -     |
|                              | <b>4</b>   | 13,46 | 13,46 | 13,46 | 13,46 | -     | -     |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 15,28 | 20,00 | 14,71 | 14,71 |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>        | <b>1</b>   | 12,50 | 15,63 | 7,78  | 20,83 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 9,23  | 14,00 | 8,57  | 10,67 |
|                              | <b>3</b>   | 13,85 | 14,12 | 5,56  | 13,00 | -     | -     |
| <b>RIO CLARO</b>             | <b>KIT</b> | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 10,77 | 10,77 | 12,50 | 12,50 |
| <b>SÃO CARLOS</b>            | <b>1</b>   | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 13,73 | 13,73 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| <b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b> | <b>1</b>   | -     | -     | 11,25 | 11,25 | 17,74 | 17,74 |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 10,00 | 14,29 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 11,85 | 11,85 | 8,50  | 11,11 | -     | -     |
|                              | <b>4</b>   | 14,04 | 14,04 | -     | -     | -     | -     |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | 10,42 | 21,25 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | 15,00 | 16,67 | 9,68  | 17,27 | 9,40  | 11,67 |
|                              | <b>3</b>   | 17,65 | 17,65 | 8,08  | 15,00 | 9,66  | 13,75 |
| <b>SOROCABA</b>              | <b>2</b>   | 12,20 | 12,20 | 16,67 | 16,67 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 21,37 | 21,43 | -     | -     | -     | -     |
| <b>TAUBATÉ</b>               | <b>1</b>   | -     | -     | 12,50 | 12,50 | 10,00 | 14,29 |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 10,58 | 10,58 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 17,00 | 17,00 | -     | -     | -     | -     |



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

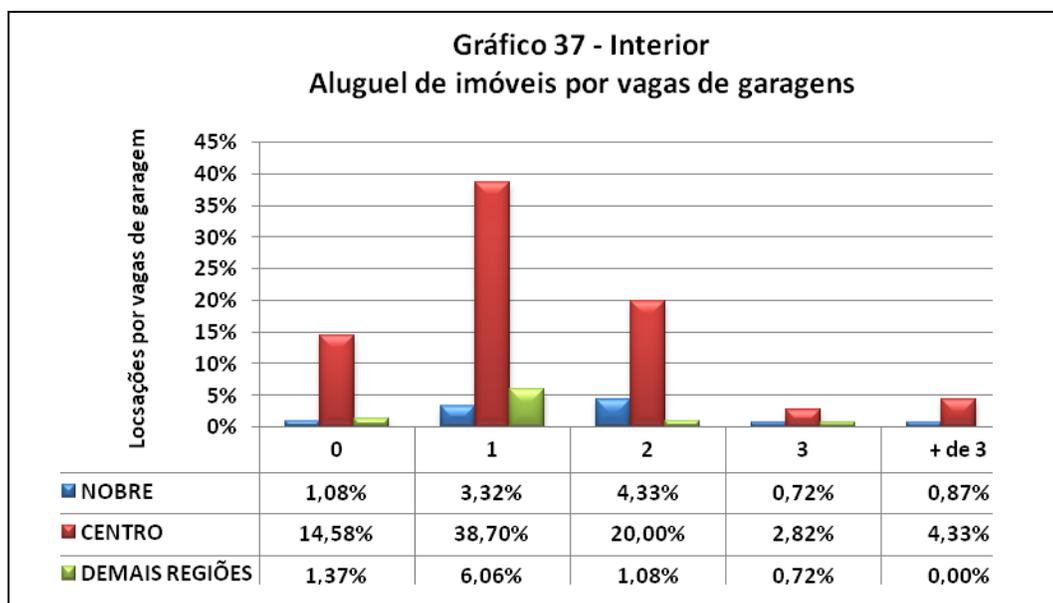
| Locações por nº de dormitórios |               |               |                |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                           | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                    | 17            | 13            | 0              |
| %                              | 1,23%         | 0,94%         | 0,00%          |
| 1 dorm.                        | 28            | 337           | 50             |
| %                              | 2,02%         | 24,33%        | 3,61%          |
| 2 dorms.                       | 18            | 359           | 55             |
| %                              | 1,30%         | 25,92%        | 3,97%          |
| 3 dorms.                       | 68            | 342           | 22             |
| %                              | 4,91%         | 24,69%        | 1,59%          |
| 4 dorms.                       | 11            | 63            | 1              |
| %                              | 0,79%         | 4,55%         | 0,07%          |
| + de 4 doms.                   | 1             | 0             | 0              |
| %                              | 0,07%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                   | <b>143</b>    | <b>1.114</b>  | <b>128</b>     |
| %                              | <b>10,32%</b> | <b>80,43%</b> | <b>9,24%</b>   |





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Locações por vagas de garagem |               |               |                |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                             | 15            | 202           | 19             |
| %                             | 1,08%         | 14,58%        | 1,37%          |
| 1                             | 46            | 536           | 84             |
| %                             | 3,32%         | 38,70%        | 6,06%          |
| 2                             | 60            | 277           | 15             |
| %                             | 4,33%         | 20,00%        | 1,08%          |
| 3                             | 10            | 39            | 10             |
| %                             | 0,72%         | 2,82%         | 0,72%          |
| + de 3                        | 12            | 60            | 0              |
| %                             | 0,87%         | 4,33%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>143</b>    | <b>1.114</b>  | <b>128</b>     |
| %                             | <b>10,32%</b> | <b>80,43%</b> | <b>9,24%</b>   |





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

| LITORAL                     |           |           |                |           |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 5         | 29        | 4              | 38        | 43,18%         |
| CEF                         | 3         | 17        | 5              | 25        | 28,41%         |
| Outros bancos               | 5         | 8         | 2              | 15        | 17,05%         |
| Direta/e com o proprietário | 4         | 4         | 2              | 10        | 11,36%         |
| Consórcio                   | 0         | 0         | 0              | 0         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>17</b> | <b>58</b> | <b>13</b>      | <b>88</b> | <b>100,00%</b> |

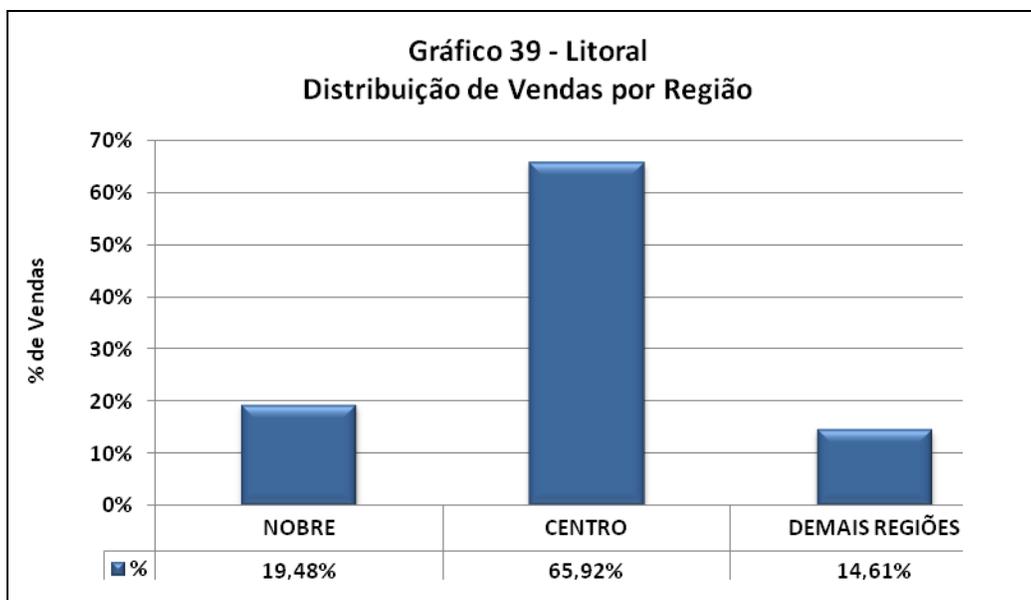
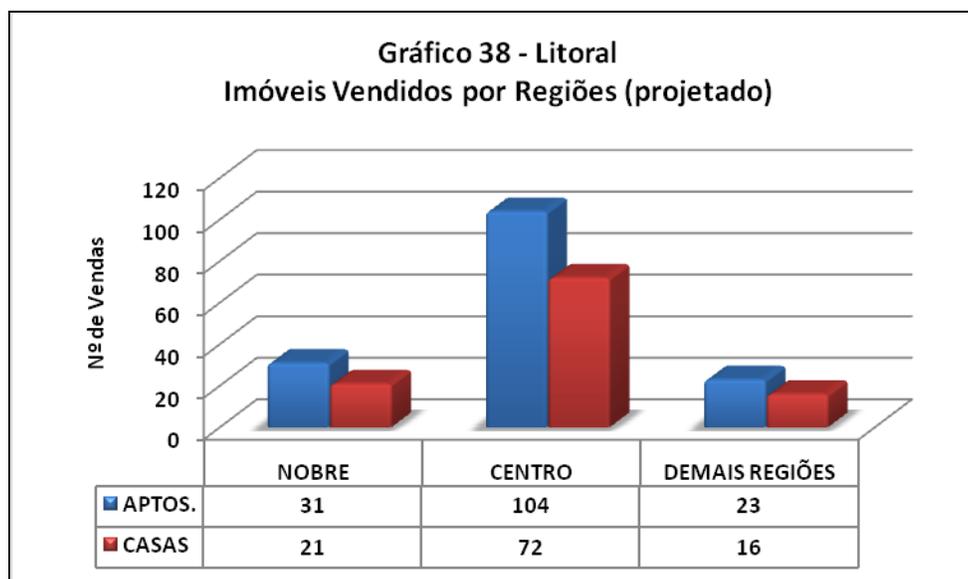
| Percepção Litoral |            |                |
|-------------------|------------|----------------|
| Melhor            | 58         | 26,61%         |
| Igual             | 112        | 51,38%         |
| Pior              | 48         | 22,02%         |
| <b>Total</b>      | <b>218</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | dez/16     | 10,33 | 7,83   | 4,80           |
|                             | jan/17     | 10,11 | 9,47   | 11,17          |
|                             | Variação % | -2,13 | 20,95  | 132,71         |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

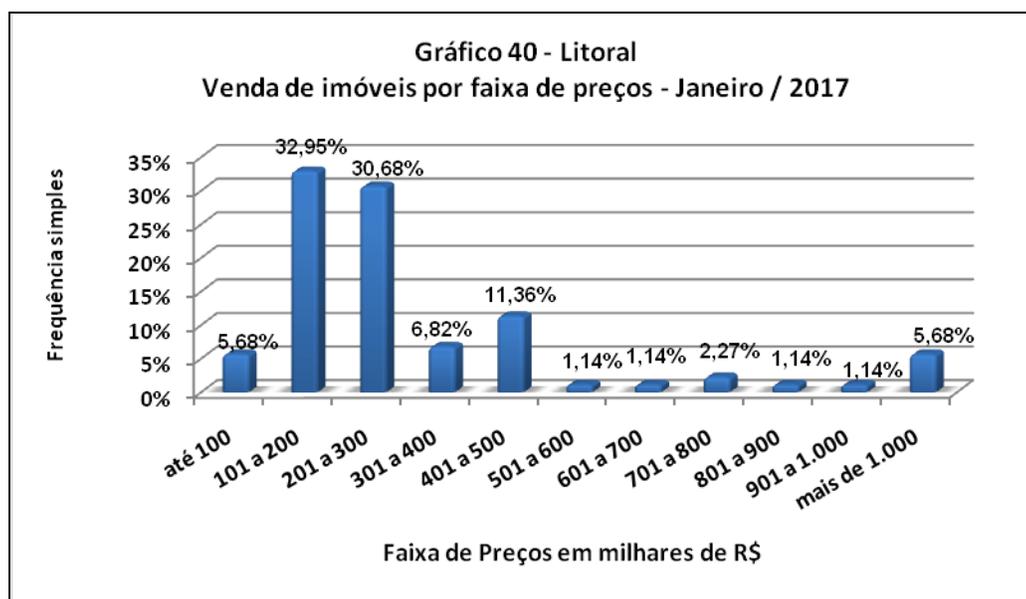
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|  | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 31            | 104           | 23                | <b>158</b>     |
| <b>CASAS</b>   | 21            | 72            | 16                | <b>109</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>52</b>     | <b>176</b>    | <b>39</b>         | <b>267</b>     |
| <b>%</b>   | <b>19,48%</b> | <b>65,92%</b> | <b>14,61%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Litoral                    |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 5             | 5,68%              | 5,68%                |
| 101 a 200                  | 29            | 32,95%             | 38,64%               |
| 201 a 300                  | 27            | 30,68%             | 69,32%               |
| 301 a 400                  | 6             | 6,82%              | 76,14%               |
| 401 a 500                  | 10            | 11,36%             | 87,50%               |
| 501 a 600                  | 1             | 1,14%              | 88,64%               |
| 601 a 700                  | 1             | 1,14%              | 89,77%               |
| 701 a 800                  | 2             | 2,27%              | 92,05%               |
| 801 a 900                  | 1             | 1,14%              | 93,18%               |
| 901 a 1.000                | 1             | 1,14%              | 94,32%               |
| mais de 1.000              | 5             | 5,68%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>88</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

| <b>CASAS</b>  | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |            | <b>CENTRO</b> |              | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| BERTIOGA      | 3             | -            | -          | 300.000,00    | 300.000,00   | -                     | -          |
| CARAGUATATUBA | 2             | -            | -          | 220.000,00    | 350.000,00   | -                     | -          |
|               | 3             | -            | -          | 470.000,00    | 470.000,00   | 100.000,00            | 100.000,00 |
|               | 5             | -            | -          | 1.500.000,00  | 1.500.000,00 | -                     | -          |
| GUARUJÁ       | -             | -            | -          | -             | -            | -                     | -          |
| ILHA BELA     | -             | -            | -          | -             | -            | -                     | -          |
| ITANHAÉM      | 1             | -            | -          | 120.000,00    | 120.000,00   | -                     | -          |
|               | 2             | -            | -          | 150.000,00    | 160.000,00   | 165.000,00            | 165.000,00 |
|               | 3             | 380.000,00   | 380.000,00 | 300.000,00    | 300.000,00   | -                     | -          |
| MONGAGUÁ      | 2             | -            | -          | 140.000,00    | 160.000,00   | -                     | -          |
|               | 3             | -            | -          | 185.000,00    | 185.000,00   | -                     | -          |
| PERUÍBE       | 3             | 380.000,00   | 380.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| PRAIA GRANDE  | 2             | -            | -          | 65.000,00     | 170.000,00   | 102.000,00            | 102.000,00 |
|               | 3             | 410.000,00   | 410.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| SANTOS        | 2             | -            | -          | -             | -            | 150.000,00            | 150.000,00 |
|               | 3             | -            | -          | 900.000,00    | 900.000,00   | -                     | -          |
|               | 4             | -            | -          | 1.750.000,00  | 1.750.000,00 | -                     | -          |
| SÃO SEBASTIÃO | 2             | -            | -          | 210.000,00    | 210.000,00   | -                     | -          |
|               | 4             | 980.000,00   | 980.000,00 | -             | -            | -                     | -          |
| SÃO VICENTE   | 2             | -            | -          | -             | -            | 190.000,00            | 190.000,00 |
|               | 3             | -            | -          | 590.000,00    | 590.000,00   | -                     | -          |
| UBATUBA       | 1             | -            | -          | -             | -            | 250.000,00            | 250.000,00 |
|               | 3             | -            | -          | 250.000,00    | 490.000,00   | -                     | -          |

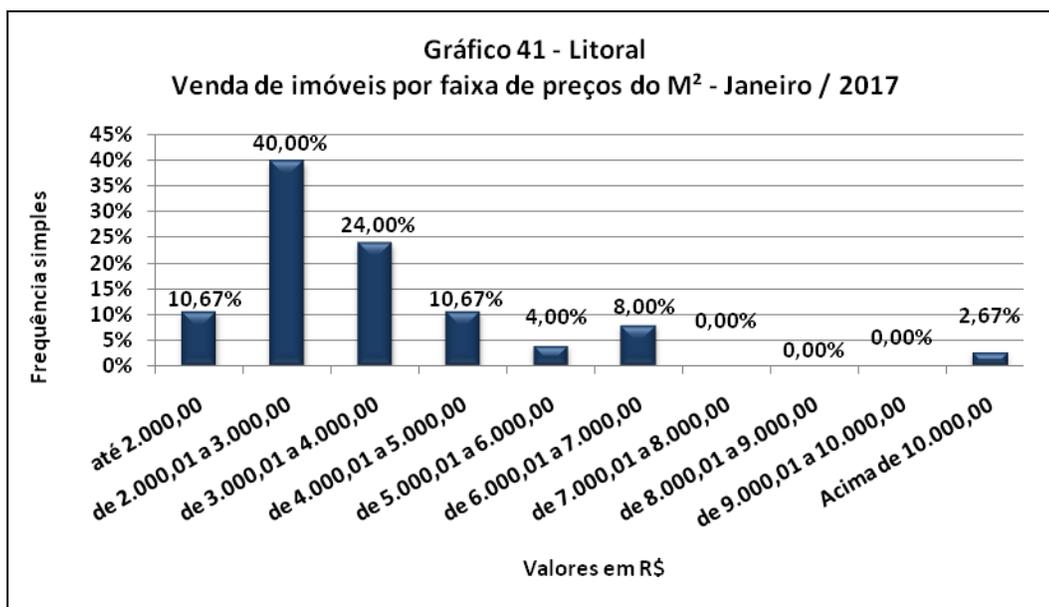
| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| BERTIOGA      | 3             | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
|               | 4             | 2.835.000,00 | 2.835.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| CARAGUATATUBA | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| GUARUJÁ       | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| ILHA BELA     | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| ITANHAÉM      | 2             | -            | -            | 140.000,00    | 140.000,00 | -                     | -          |
| MONGAGUÁ      | 2             | 235.000,00   | 235.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
| PERUÍBE       | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| PRAIA GRANDE  | 1             | 140.000,00   | 140.000,00   | 130.000,00    | 150.000,00 | 80.000,00             | 140.000,00 |
|               | 2             | 205.000,00   | 353.000,00   | 200.000,00    | 200.000,00 | -                     | -          |
|               | 3             | 230.000,00   | 260.000,00   | 300.000,00    | 300.000,00 | -                     | -          |
| SANTOS        | 1             | -            | -            | 200.000,00    | 260.000,00 | -                     | -          |
|               | 2             | -            | -            | 220.000,00    | 320.000,00 | -                     | -          |
|               | 3             | 780.000,00   | 1.100.000,00 | 665.000,00    | 665.000,00 | -                     | -          |
| SÃO SEBASTIÃO | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| SÃO VICENTE   | 1             | 215.000,00   | 215.000,00   | 115.000,00    | 115.000,00 | -                     | -          |
|               | 2             | 332.000,00   | 332.000,00   | 175.000,00    | 175.000,00 | -                     | -          |



|         |   |   |   |            |            |            |            |
|---------|---|---|---|------------|------------|------------|------------|
| UBATUBA | 1 | - | - | 110.000,00 | 110.000,00 | -          | -          |
|         | 2 | - | - | 150.000,00 | 470.000,00 | 130.000,00 | 230.000,00 |
|         | 3 | - | - | 430.000,00 | 430.000,00 | -          | -          |

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

| Litoral                       |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00                  | 8             | 10,67%             | 10,67%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00        | 30            | 40,00%             | 50,67%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00        | 18            | 24,00%             | 74,67%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00        | 8             | 10,67%             | 85,33%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00        | 3             | 4,00%              | 89,33%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00        | 6             | 8,00%              | 97,33%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00        | 0             | 0,00%              | 97,33%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00        | 0             | 0,00%              | 97,33%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00       | 0             | 0,00%              | 97,33%               |
| Acima de 10.000,00            | 2             | 2,67%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>75</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

| <b>CASAS</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>BERTIOGA</b>      | 3             | -            | -        | 2.500,00      | 5.000,00 | -                     | -        |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | 2             | -            | -        | 2.482,27      | 3.142,86 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 3.133,33      | 3.133,33 | 1.785,71              | 1.785,71 |
|                      | 5             | -            | -        | 5.000,00      | 5.000,00 | -                     | -        |
| <b>GUARUJÁ</b>       | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITANHAÉM</b>      | 1             | -            | -        | 1.500,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
|                      | 2             | -            | -        | 2.142,86      | 2.666,67 | 2.750,00              | 2.750,00 |
|                      | 3             | 2.533,33     | 2.533,33 | 2.500,00      | 2.500,00 | -                     | -        |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | 2             | -            | -        | 2.000,00      | 2.285,71 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.681,82      | 1.681,82 | -                     | -        |
| <b>PERUÍBE</b>       | 3             | 2.375,00     | 2.375,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | 2             | -            | -        | 1.547,62      | 2.266,67 | 1.073,68              | 1.073,68 |
|                      | 3             | 2.411,76     | 2.411,76 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SANTOS</b>        | 2             | -            | -        | -             | -        | 2.727,27              | 2.727,27 |
|                      | 3             | -            | -        | 3.750,00      | 3.750,00 | -                     | -        |
|                      | 4             | -            | -        | 4.861,11      | 4.861,11 | -                     | -        |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | 2             | -            | -        | 2.625,00      | 2.625,00 | -                     | -        |
|                      | 4             | 5.444,44     | 5.444,44 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | 2             | -            | -        | -             | -        | 2.923,08              | 2.923,08 |
|                      | 3             | -            | -        | 4.916,67      | 4.916,67 | -                     | -        |
| <b>UBATUBA</b>       | 1             | -            | -        | -             | -        | 4.629,63              | 4.629,63 |
|                      | 3             | -            | -        | 2.500,00      | 2.500,00 | -                     | -        |

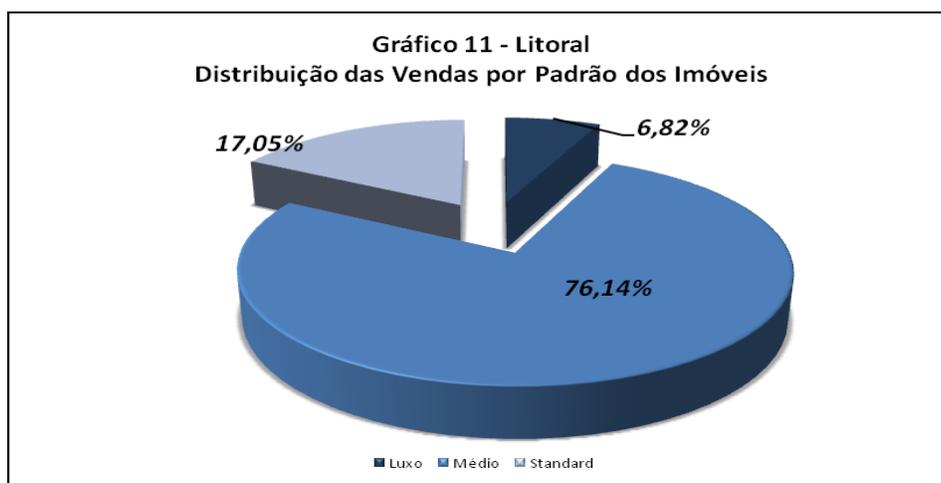
| <b>APTOS.</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |           | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>BERTIOGA</b>      | 3             | 13.084,11    | 13.084,11 | -             | -        | -                     | -        |
|                      | 4             | 14.765,63    | 14.765,63 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>GUARUJÁ</b>       | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITANHAÉM</b>      | 2             | -            | -         | 2.545,45      | 2.545,45 | -                     | -        |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | 2             | 2.937,50     | 2.937,50  | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PERUÍBE</b>       | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | 1             | 3.333,33     | 3.333,33  | 2.600,00      | 3.333,33 | 2.857,14              | 3.111,11 |
|                      | 2             | 2.469,88     | 4.253,01  | 2.500,00      | 2.500,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | 2.300,00     | 2.363,64  | 3.333,33      | 3.333,33 | -                     | -        |
| <b>SANTOS</b>        | 1             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
|                      | 2             | -            | -         | 3.384,62      | 4.000,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | 5.339,81     | 5.339,81  | 5.937,50      | 5.937,50 | -                     | -        |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | 1             | 3.583,33     | 3.583,33  | 2.875,00      | 3.833,00 | -                     | -        |
|                      | 2             | 4.486,49     | 4.486,49  | 2.692,31      | 2.692,31 | -                     | -        |



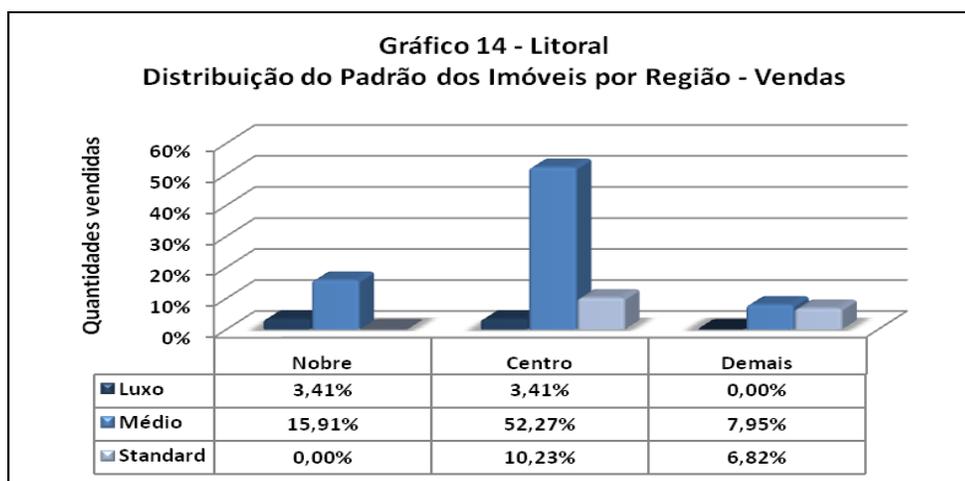
|         |   |   |   |          |          |   |   |
|---------|---|---|---|----------|----------|---|---|
| UBATUBA | 1 | - | - | 2.750,00 | 2.750,00 | - | - |
|         | 2 | - | - | 3.333,33 | 6.266,67 | - | - |
|         | 3 | - | - | -        | -        | - | - |

### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 6    | 67    | 15       |



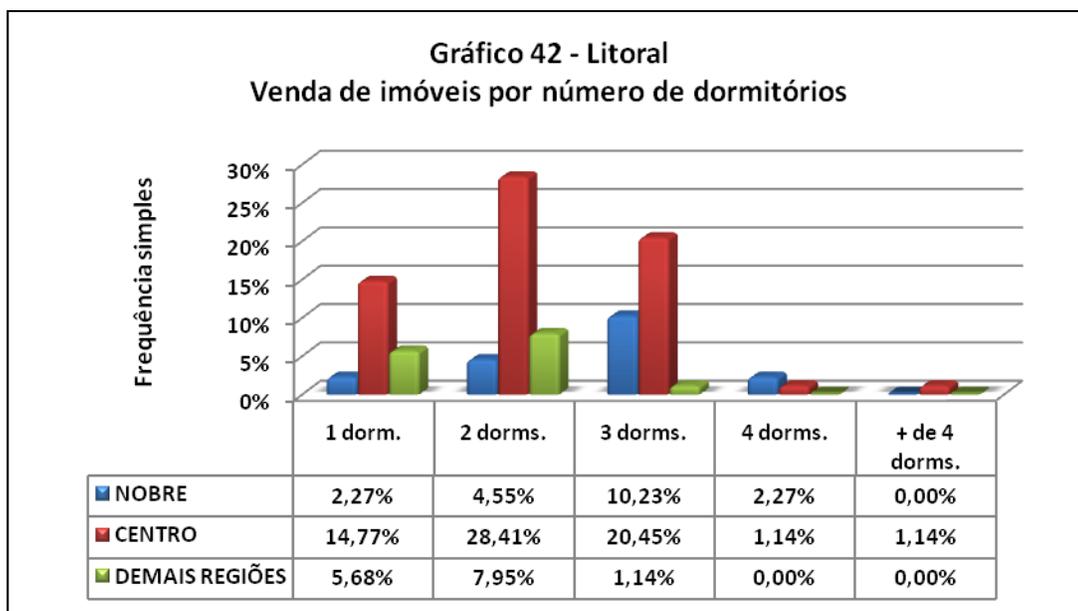
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |        |
|---|-------|--------|--------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais |
| Luxo  | 3     | 3      | 0      |
| Médio   | 14    | 46     | 7      |
| Standard                                      | 0     | 9      | 6      |





### DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

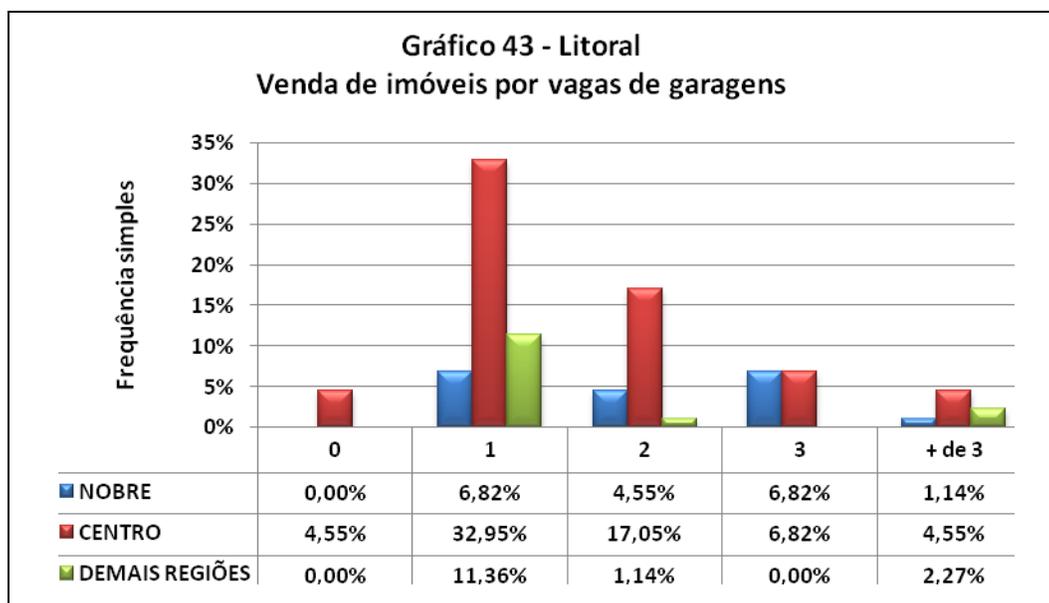
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 1 dorm.                      | 2             | 13            | 5              |
| %                            | 2,27%         | 14,77%        | 5,68%          |
| 2 dorms.                     | 4             | 25            | 7              |
| %                            | 4,55%         | 28,41%        | 7,95%          |
| 3 dorms.                     | 9             | 18            | 1              |
| %                            | 10,23%        | 20,45%        | 1,14%          |
| 4 dorms.                     | 2             | 1             | 0              |
| %                            | 2,27%         | 1,14%         | 0,00%          |
| + de 4 dorms.                | 0             | 1             | 0              |
| %                            | 0,00%         | 1,14%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>17</b>     | <b>58</b>     | <b>13</b>      |
| <b>%</b>                     | <b>19,32%</b> | <b>65,91%</b> | <b>14,77%</b>  |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                           | 0             | 4             | 0              |
| %                           | 0,00%         | 4,55%         | 0,00%          |
| 1                           | 6             | 29            | 10             |
| %                           | 6,82%         | 32,95%        | 11,36%         |
| 2                           | 4             | 15            | 1              |
| %                           | 4,55%         | 17,05%        | 1,14%          |
| 3                           | 6             | 6             | 0              |
| %                           | 6,82%         | 6,82%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 1             | 4             | 2              |
| %                           | 1,14%         | 4,55%         | 2,27%          |
| <b>Total</b>                | <b>17</b>     | <b>58</b>     | <b>13</b>      |
| %                           | <b>19,32%</b> | <b>65,91%</b> | <b>14,77%</b>  |





## LOCAÇÕES – LITORAL

| LITORAL                     |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | NOBRE     | CENTRO     | DEMAIS REGIÕES | TOTAL      | Proporção      |
| Fiador                      | 6         | 46         | 3              | 55         | <b>34,81%</b>  |
| Seguro Fiança               | 0         | 6          | 1              | 7          | <b>4,43%</b>   |
| Depósito                    | 2         | 29         | 8              | 39         | <b>24,68%</b>  |
| Sem Garantia                | 0         | 0          | 0              | 0          | <b>0,00%</b>   |
| Caução de Imóvel            | 4         | 46         | 5              | 55         | <b>34,81%</b>  |
| Cessão Fiduciária           | 1         | 1          | 0              | 2          | <b>1,27%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>13</b> | <b>128</b> | <b>17</b>      | <b>158</b> | <b>100,00%</b> |

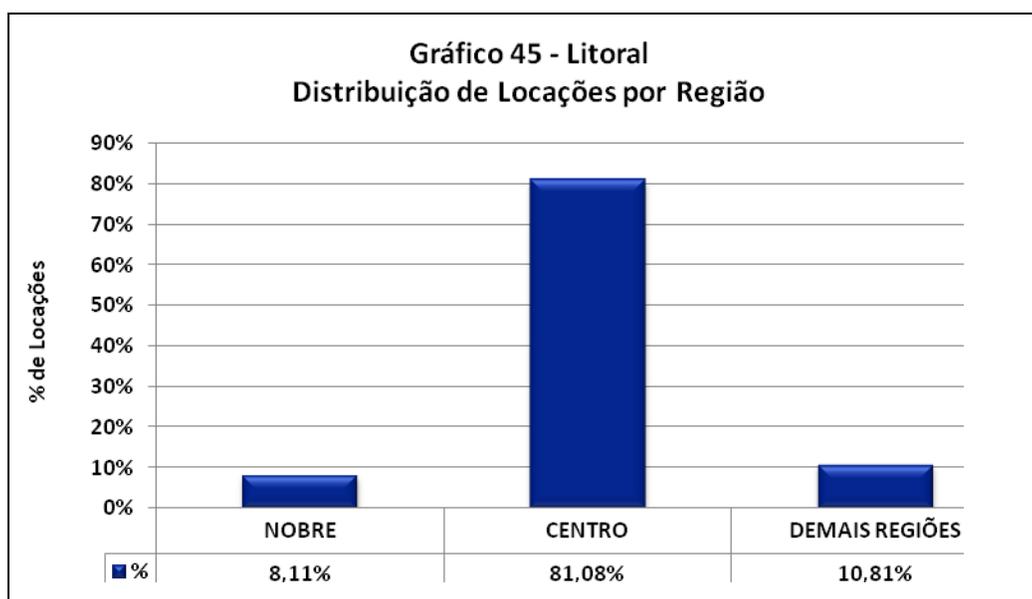
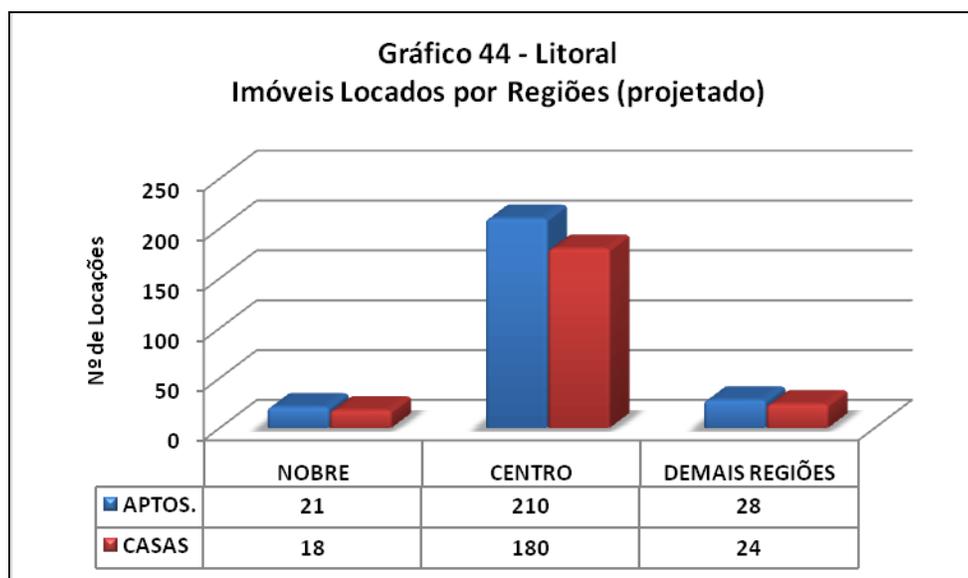
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | dez/16     | 8,70  | 10,81  | 10,75          |
|                             | jan/17     | 10,00 | 11,45  | 12,45          |
|                             | Variação % | 14,94 | 5,92   | 15,81          |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES  |            |                |
|-----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros   | 86         | 58,90%         |
| Outros motivos        | 60         | 41,10%         |
| <b>Total</b>          | <b>146</b> | <b>100,00%</b> |
| <i>% das locações</i> | <i>%</i>   | <i>92,41%</i>  |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

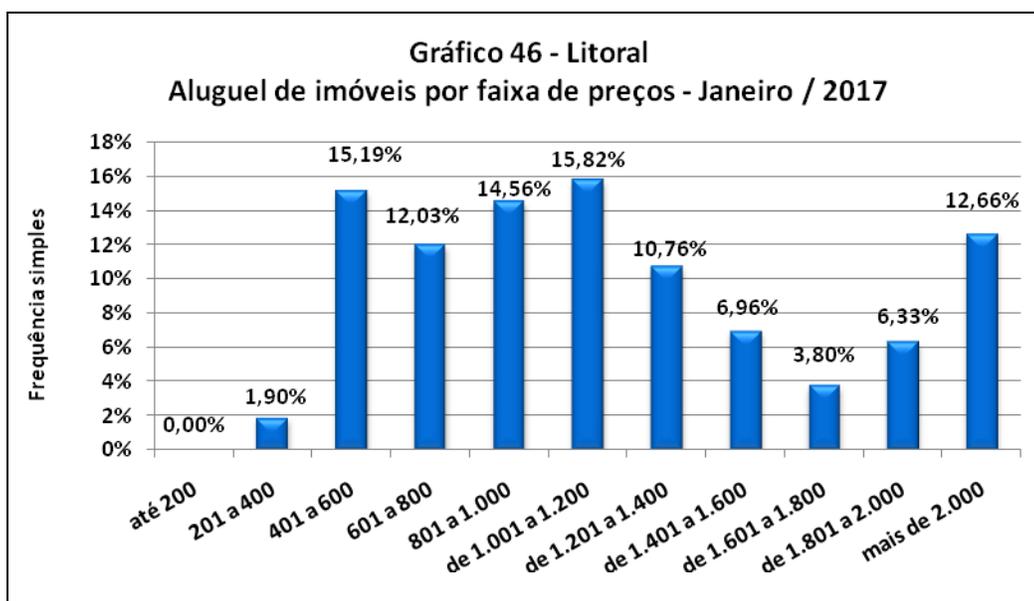
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|--|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|  | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 21           | 210           | 28                | <b>259</b>     |
| <b>CASAS</b>   | 18           | 180           | 24                | <b>222</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>39</b>    | <b>390</b>    | <b>52</b>         | <b>481</b>     |
| <b>%</b>   | <b>8,11%</b> | <b>81,08%</b> | <b>10,81%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Litoral          |               |                    |                      |
|------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$   | Em Quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200          | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400        | 3             | 1,90%              | 1,90%                |
| 401 a 600        | 24            | 15,19%             | 17,09%               |
| 601 a 800        | 19            | 12,03%             | 29,11%               |
| 801 a 1.000      | 23            | 14,56%             | 43,67%               |
| de 1.001 a 1.200 | 25            | 15,82%             | 59,49%               |
| de 1.201 a 1.400 | 17            | 10,76%             | 70,25%               |
| de 1.401 a 1.600 | 11            | 6,96%              | 77,22%               |
| de 1.601 a 1.800 | 6             | 3,80%              | 81,01%               |
| de 1.801 a 2.000 | 10            | 6,33%              | 87,34%               |
| mais de 2.000    | 20            | 12,66%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>     | <b>158</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| <b>CASAS</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>BERTIOGA</b>      | 1             | -            | -        | 450,00        | 550,00   | -                     | -        |
|                      | 2             | -            | -        | 2.000,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.350,00      | 1.600,00 | -                     | -        |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | 1             | -            | -        | 1.125,00      | 1.125,00 | 500,00                | 500,00   |
|                      | 2             | -            | -        | 800,00        | 1.200,00 | 650,00                | 1.050,00 |
|                      | 3             | -            | -        | 1.000,00      | 1.100,00 | -                     | -        |
|                      | 4             | -            | -        | 1.400,00      | 1.400,00 | -                     | -        |
| <b>GUARUJÁ</b>       | 3             | 5.200,00     | 5.200,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITANHAÉM</b>      | 2 com.        | -            | -        | 550,00        | 550,00   | -                     | -        |
|                      | 1             | -            | -        | 450,00        | 850,00   | -                     | -        |
|                      | 2             | -            | -        | 650,00        | 1.200,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.000,00      | 1.000,00 | -                     | -        |
|                      | 4             | -            | -        | 1.650,00      | 1.650,00 | -                     | -        |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | 2             | -            | -        | 600,00        | 1.100,00 | -                     | -        |
| <b>PERUÍBE</b>       | 2             | -            | -        | 800,00        | 1.200,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.000,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | 2             | -            | -        | 900,00        | 1.200,00 | 1.300,00              | 1.300,00 |
|                      | 3             | -            | -        | 1.800,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>SANTOS</b>        | 1             | -            | -        | 600,00        | 700,00   | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.350,00      | 1.350,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | 2             | -            | -        | 1.200,00      | 1.200,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.800,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | 1             | -            | -        | -             | -        | 400,00                | 550,00   |
|                      | 2             | -            | -        | 650,00        | 1.200,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
| <b>UBATUBA</b>       | 1             | -            | -        | 550,00        | 550,00   | -                     | -        |
|                      | 2             | -            | -        | 1.200,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 2.500,00      | 3.000,00 | -                     | -        |
|                      | 4             | -            | -        | 3.500,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
|                      | 5             | -            | -        | 4.500,00      | 4.500,00 | -                     | -        |

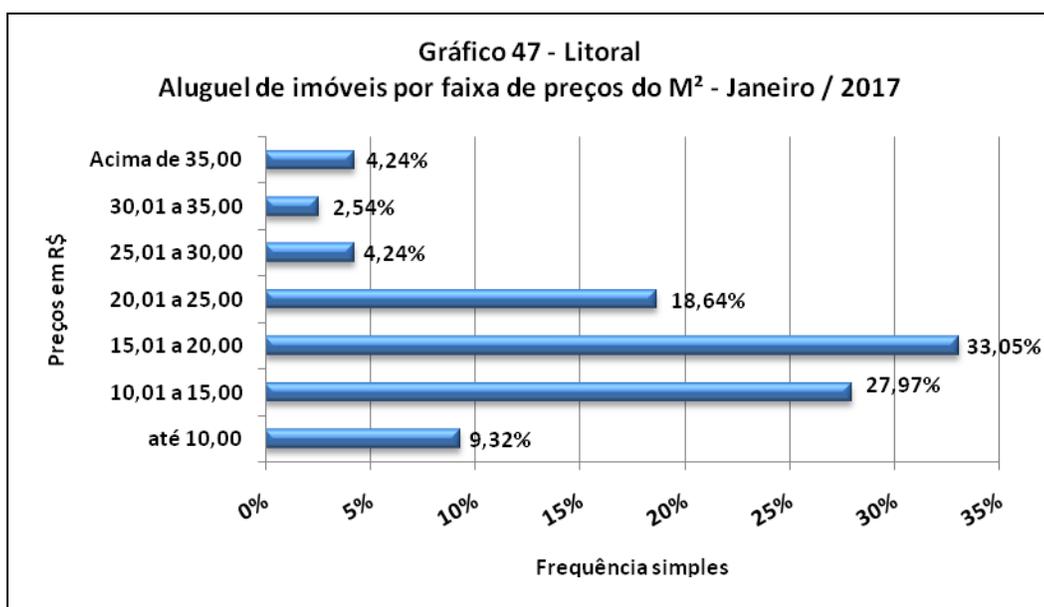
| <b>APTOS.</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>BERTIOGA</b>      | 2             | -            | -        | 1.300,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | 2             | 1.100,00     | 1.600,00 | -             | -        | -                     | -        |
|                      | 3             | 2.000,00     | 4.000,00 | 2.400,00      | 2.400,00 | 2.400,00              | 2.400,00 |
| <b>GUARUJÁ</b>       | 1             | 1.500,00     | 1.500,00 | -             | -        | -                     | -        |
|                      | 2             | -            | -        | 1.100,00      | 1.100,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 2.500,00      | 2.800,00 | -                     | -        |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITANHAÉM</b>      | 1             | -            | -        | 550,00        | 550,00   | -                     | -        |
|                      | 2             | 1.250,00     | 1.250,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | 2             | -            | -        | 1.200,00      | 1.200,00 | -                     | -        |
| <b>PERUÍBE</b>       | 2             | -            | -        | 1.100,00      | 1.200,00 | -                     | -        |
|                      | 3             | -            | -        | 1.100,00      | 1.100,00 | -                     | -        |



|               |     |          |          |          |          |          |          |
|---------------|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| PRAIA GRANDE  | KIT | -        | -        | -        | -        | 500,00   | 500,00   |
|               | 1   | -        | -        | 700,00   | 1.000,00 | 700,00   | 700,00   |
|               | 2   | -        | -        | 1.100,00 | 1.400,00 | -        | -        |
| SANTOS        | KIT | -        | -        | 500,00   | 1.500,00 | -        | -        |
|               | 1   | 900,00   | 1.100,00 | 700,00   | 1.000,00 | 300,00   | 300,00   |
|               | 2   | -        | -        | 800,00   | 2.500,00 | 1.200,00 | 1.800,00 |
|               | 3   | -        | -        | 1.500,00 | 2.500,00 | -        | -        |
| SÃO SEBASTIÃO | -   | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
|               | 1   | -        | -        | 700,00   | 1.100,00 | 900,00   | 900,00   |
| SÃO VICENTE   | 2   | -        | -        | 1.300,00 | 1.300,00 | -        | -        |
|               | KIT | -        | -        | 550,00   | 550,00   | -        | -        |
| UBATUBA       | 1   | -        | -        | 550,00   | 550,00   | -        | -        |
|               | 3   | 3.000,00 | 3.000,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | -        | -        |

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

| Litoral                       |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00                     | 11            | 9,32%              | 9,32%                |
| 10,01 a 15,00                 | 33            | 27,97%             | 37,29%               |
| 15,01 a 20,00                 | 39            | 33,05%             | 70,34%               |
| 20,01 a 25,00                 | 22            | 18,64%             | 88,98%               |
| 25,01 a 30,00                 | 5             | 4,24%              | 93,22%               |
| 30,01 a 35,00                 | 3             | 2,54%              | 95,76%               |
| Acima de 35,00                | 5             | 4,24%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>118</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

| <b>CASAS</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>BERTIOGA</b>      | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | 15,00         | 15,00 | -                     | -     |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | 1             | -            | -     | 22,50         | 22,50 | -                     | -     |
|                      | 2             | -            | -     | 9,30          | 16,67 | 8,13                  | 15,00 |
|                      | 3             | -            | -     | 11,11         | 11,11 | -                     | -     |
|                      | 4             | -            | -     | 20,00         | 20,00 | -                     | -     |
| <b>GUARUJÁ</b>       | 3             | 14,86        | 14,86 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ITANHAÉM</b>      | 2 com.        | -            | -     | 13,75         | 13,75 | -                     | -     |
|                      | 1             | -            | -     | 9,00          | 12,14 | -                     | -     |
|                      | 2             | -            | -     | 9,29          | 14,00 | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | 11,11         | 11,11 | -                     | -     |
|                      | 4             | -            | -     | 13,75         | 13,75 | -                     | -     |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | 2             | -            | -     | 9,23          | 15,07 | -                     | -     |
| <b>PERUÍBE</b>       | 2             | -            | -     | 10,91         | 15,38 | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | 10,00         | 12,41 | -                     | -     |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | 2             | -            | -     | -             | -     | 17,33                 | 17,33 |
|                      | 3             | -            | -     | 13,85         | 13,85 | -                     | -     |
| <b>SANTOS</b>        | 1             | -            | -     | 17,14         | 20,00 | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | 1             | -            | -     | -             | -     | 8,70                  | 11,22 |
|                      | 2             | -            | -     | 10,48         | 15,00 | 13,33                 | 13,33 |
| <b>UBATUBA</b>       | 1             | -            | -     | 15,71         | 15,71 | -                     | -     |
|                      | 2             | -            | -     | 16,67         | 20,00 | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | 16,67         | 24,00 | -                     | -     |
|                      | 4             | -            | -     | 15,91         | 15,91 | -                     | -     |
|                      | 5             | -            | -     | 32,14         | 32,14 | -                     | -     |

| <b>APTOS.</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>BERTIOGA</b>      | 2             | -            | -     | 30,77         | 30,77 | -                     | -     |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | 2             | 15,71        | 26,67 | -             | -     | -                     | -     |
|                      | 3             | 19,05        | 29,63 | 26,67         | 26,67 | 26,67                 | 26,67 |
| <b>GUARUJÁ</b>       | 1             | 25,00        | 25,00 | -             | -     | -                     | -     |
|                      | 2             | -            | -     | 15,71         | 15,71 | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | 20,83         | 23,33 | -                     | -     |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ITANHAÉM</b>      | 1             | -            | -     | 13,75         | 13,75 | -                     | -     |
|                      | 2             | 19,23        | 19,23 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | 2             | -            | -     | 17,65         | 17,65 | -                     | -     |
| <b>PERUÍBE</b>       | 2             | -            | -     | 17,74         | 18,46 | -                     | -     |
|                      | 3             | -            | -     | 11,00         | 11,00 | -                     | -     |

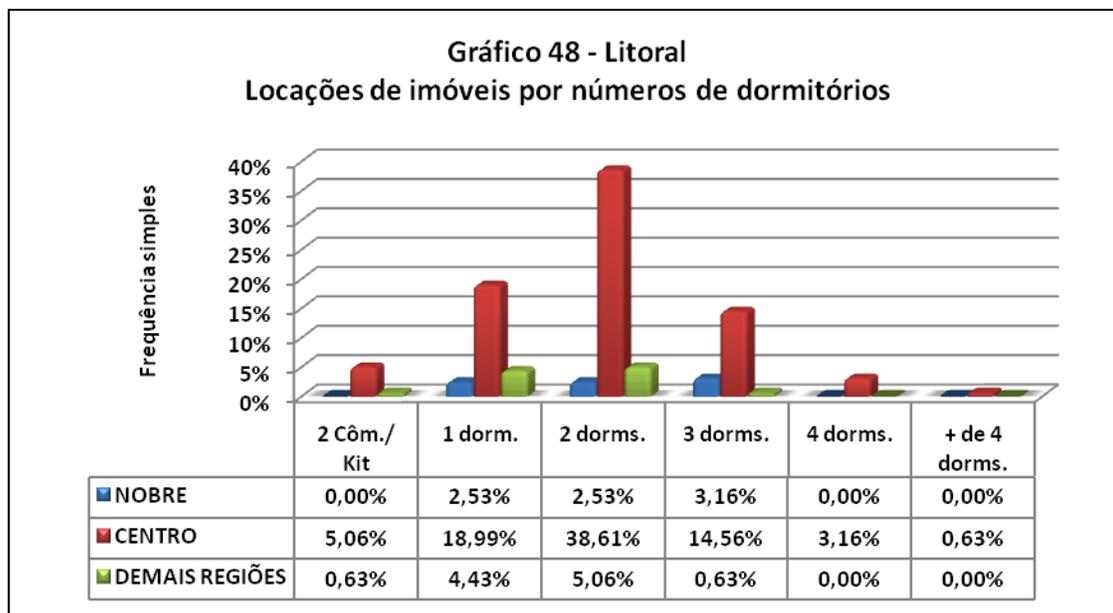


|                      |            |       |       |       |       |       |       |
|----------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>KIT</b> | -     | -     | -     | -     | 25,00 | 25,00 |
|                      | <b>1</b>   | -     | -     | 16,67 | 18,42 | 20,00 | 20,00 |
|                      | <b>2</b>   | -     | -     | 15,71 | 17,72 | -     | -     |
| <b>SANTOS</b>        | <b>KIT</b> | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                      | <b>1</b>   | 16,67 | 16,67 | 25,00 | 25,00 | 8,82  | 8,82  |
|                      | <b>2</b>   | -     | -     | 10,83 | 35,71 | 24,00 | 24,00 |
|                      | <b>3</b>   | -     | -     | 16,67 | 20,83 | -     | -     |
|                      | <b>4</b>   | -     | -     | 41,49 | 41,49 | -     | -     |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | 24,44 | 25,00 | 18,75 | 18,75 |
|                      | <b>2</b>   | -     | -     | 17,33 | 21,67 | -     | -     |
| <b>UBATUBA</b>       | <b>KIT</b> | -     | -     | 20,37 | 20,37 | -     | -     |
|                      | <b>1</b>   | -     | -     | 13,75 | 13,75 | -     | -     |
|                      | <b>3</b>   | 25,00 | 25,00 | 31,25 | 31,25 | -     | -     |



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

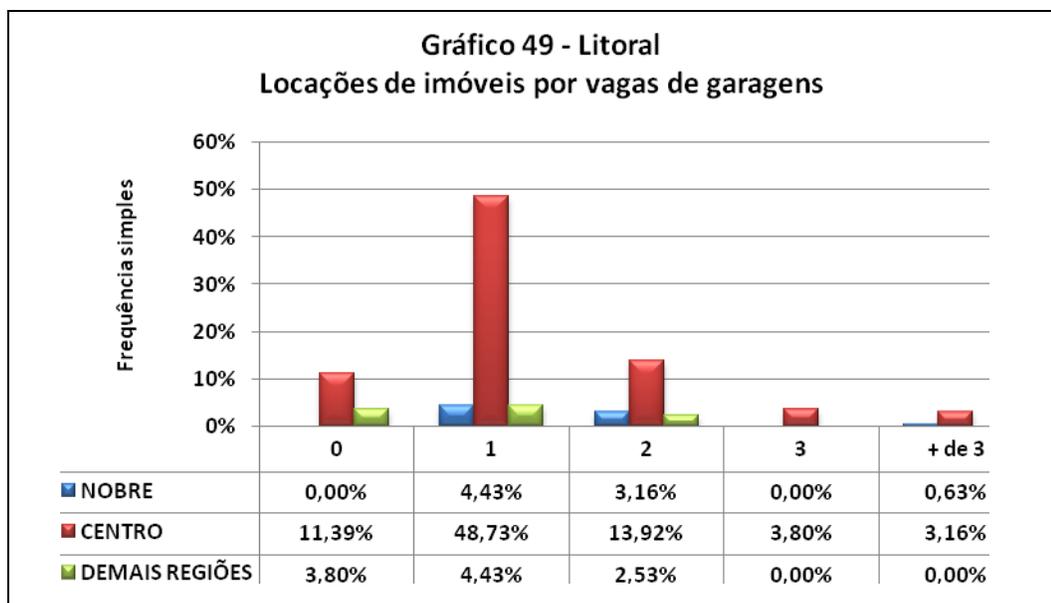
| Loações por nº de dormitórios |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo                          | NOBRE        | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                   | 0            | 8             | 1              |
| %                             | 0,00%        | 5,06%         | 0,63%          |
| 1 dorm.                       | 4            | 30            | 7              |
| %                             | 2,53%        | 18,99%        | 4,43%          |
| 2 dorms.                      | 4            | 61            | 8              |
| %                             | 2,53%        | 38,61%        | 5,06%          |
| 3 dorms.                      | 5            | 23            | 1              |
| %                             | 3,16%        | 14,56%        | 0,63%          |
| 4 dorms.                      | 0            | 5             | 0              |
| %                             | 0,00%        | 3,16%         | 0,00%          |
| + de 4 dorms.                 | 0            | 1             | 0              |
| %                             | 0,00%        | 0,63%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>13</b>    | <b>128</b>    | <b>17</b>      |
| %                             | <b>8,23%</b> | <b>81,01%</b> | <b>10,76%</b>  |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Locações por vagas de garagem |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | NOBRE        | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                             | 0            | 18            | 6              |
| %                             | 0,00%        | 11,39%        | 3,80%          |
| 1                             | 7            | 77            | 7              |
| %                             | 4,43%        | 48,73%        | 4,43%          |
| 2                             | 5            | 22            | 4              |
| %                             | 3,16%        | 13,92%        | 2,53%          |
| 3                             | 0            | 6             | 0              |
| %                             | 0,00%        | 3,80%         | 0,00%          |
| + de 3                        | 1            | 5             | 0              |
| %                             | 0,63%        | 3,16%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>13</b>    | <b>128</b>    | <b>17</b>      |
| %                             | <b>8,23%</b> | <b>81,01%</b> | <b>10,76%</b>  |





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

| Inadimplência Estadual |              |         |          |          |        |
|------------------------|--------------|---------|----------|----------|--------|
| Pesquisas              | Capital      | Litoral | Interior | ABCD+G+O | Estado |
| dezembro-16            | 5,11         | 3,41    | 5,41     | 7,09     | 5,26   |
| janeiro-17             | 4,87         | 4,07    | 5,70     | 7,62     | 5,57   |
| Variação               | <b>-4,70</b> | 19,35   | 5,36     | 7,48     | 5,90   |

| Mercado Imobiliário Paulista<br>(Volume Negociado-2017) |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Vendas  |                |               |
| Mês   | Percentual (%) |               |
|   | Mês            | Acumulado     |
| Janeiro   | <b>-11,19</b>  | <b>-11,19</b> |

| Mercado Imobiliário Paulista<br>(Volume Negociado-2017) |                |           |
|---|----------------|-----------|
| Locação   |                |           |
| Mês   | Percentual (%) |           |
|   | Mês            | Acumulado |
| Janeiro   | 22,45          | 22,45     |

## IEPI-UR / CRECISP

| IEPI-UR / CRECISP |                             |                       |              |             |                      |        |             |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------------|--------|-------------|
| Mês               | Índice<br>(Agosto/2010=100) | Variações Percentuais |              |             | Variações em Índices |        |             |
|                   |                             | No mês                | No ano       | Em 12 meses | No mês               | No ano | Em 12 meses |
| Nov - 16          | 117,3638                    | 13,22                 | 6,16         | 10,83       | 1,1322               | 1,0616 | 1,1083      |
| Dez - 16          | 115,2630                    | <b>-1,79</b>          | 4,26         | 4,26        | 0,9821               | 1,0426 | 1,0426      |
| Jan - 17          | 104,3360                    | <b>-9,48</b>          | <b>-9,48</b> | 0,99        | 0,9052               | 0,9052 | 1,0099      |

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em janeiro 3.211 preços, em média.

| jan-17       | Resumo do Mercado |              |              |               |              | índice        | índice        | venda          | aluguel      |
|--------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| Regiões      | venda             | aluguel      | Pesquisadas  | Repres.       | Total-CRECI  | vend/imob     | alug/imob     | Jan/dez        | Jan/dez      |
| Capital      | 44                | 838          | 299          | 5,90%         | 5.066        | 0,1472        | 2,8027        | (43,02)        | 0,52         |
| Interior     | 107               | 1.385        | 360          | 14,42%        | 2.497        | 0,2972        | 3,8472        | (16,22)        | 31,93        |
| Litoral      | 88                | 158          | 218          | 32,83%        | 664          | 0,4037        | 0,7248        | 10,64          | (3,65)       |
| GdSP         | 61                | 530          | 173          | 18,08%        | 957          | 0,3526        | 3,0636        | 14,11          | 57,15        |
| <b>Total</b> | <b>300</b>        | <b>2.911</b> | <b>1.050</b> | <b>11,43%</b> | <b>9.184</b> | <b>0,2857</b> | <b>2,7724</b> | <b>(11,19)</b> | <b>22,45</b> |